

Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE

Permis de construire

31/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
PC 094 015 20 00036 M03 24/03/2025	21/03/2025	SCI JML VIVEART	8 RUE DES ORMES 94360 (L 14)	500 m²	Mise à jour des plans suite à la visite de conformité	
PC 094 015 22 00007 M01 06/11/2023	27/10/2023	INSTITUT NATIONAL DE L AUDIOVISUEL	28 AVENUE DES FRERES LUMIERE 94360 (AH 289, AI 357, AI 126, AI 131, AI 151, AI 322, AI 325, AI 362, AK 265, AK 270, AK 280, AI 326, AI 372, AI 376, AK 264, AK 295)	70931 m²	Le présent PC porte sur les bâtiments BRY1 et BRY5 : il s'agit de la réhabilitation thermique	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 126 m²
PC 094 015 24 00005 M01 23/12/2024	20/12/2024	NEMOA	2 Avenue de l'Europe 94360 (AH 225, AI 311, AI 314, AI 129, AI 317, AI 364, AK 180, AK 274, AJ 376, AJ 391, AJ 381, AJ 382, AJ 395, AJ 87, AJ 96, AJ 383, AJ 397, AJ 380, CR 1)	53900 m²	Projet d'extension des studios de Bry - Modifications du Permis de Construire	- Surface plancher créée : 31839 m² - Surface plancher démolie : 4100 m²
PC 094 015 24 00008 M01 31/03/2025	25/03/2025	CRESCENDO	17 RUE DES TOURNANFIS 94360 (AC 276, AC 278, AC 199)	853 m²	Demande de dérogation aux préconisations de la BSPP en matière de sécurité incendie	- Surface plancher créée : 12,6 m² - Surface plancher démolie : 175,63 m²
PC 094 015 24 00031 25/11/2024	20/11/2024	UNE PIECE EN PLUS	2 Avenue de l'Europe 94360 (AH 225)	21163 m²	Construction d'un centre de self-stockage sur 7 niveaux	- Surface plancher créée : 7868 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 24 00032 25/11/2024	22/11/2024	REI PROMOTION	Avenue des Frères Lumière 94360 (AH 225)	20012 m²	Construction de 4 bâtiments de 200 logements et 7 commerces	- Surface plancher créée : 14195 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 24 00034 09/12/2024	04/12/2024	COMMUNE DE BRY SUR MARNE	11 Bis AVENUE GEORGES CLEMENTEAU 94360 (N 142)	4271 m²	Réhabilitation du gymnase G. Clémenceau	- Surface plancher créée : 1,5 m² - Surface plancher démolie : 0 m²

Pour le Maire
Le Premier Adjoint
Rodolphe CAMILLERIE

Liste des avis de dépôt							
15 - BRY SUR MARNE							
Permis de construire							
31/03/2025							
N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	
PC 094 015 24 00035 16/12/2024	09/12/2024	KAUFMAN ET BROAD DEVELOPPEMENT	24 Rue de la Croix aux Biches 94360 (AD 312, AD 313, AD 16, AD 389, AD 310, AD 355, AD 315, AD 17, AD 354, AD 15, AD 390, AD 18, AD 358, AD 360, AD 356, AD 377, AD 378, AD 357, AD 359)	4877 m²	Réalisation de 4 immeubles de logements collectifs	- Surface plancher créée : 7643,09 m² - Surface plancher démolie : 1501 m²	
PC 094 015 24 00036 23/12/2024	23/12/2024	NEMOA	2 Avenue de l'Europe 94360 (AH 225, AI 311, AI 129, AI 317, AI 364, AK 180, AK 274, AJ 376, AJ 391, AJ 381, AJ 382, AJ 395, AJ 87, AJ 96, AJ 383, AJ 397, AJ 380, AA 1, AA 4, AI 1, AI 314)	90422 m²	Réalisation d'un bâtiment d'activité à étages	- Surface plancher créée : 10327 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	
PC 094 015 24 00037 06/01/2025	31/12/2024	PATRIGNANI AEDIFICAT ET LOOMEA	46 AV DE RIGNY 94360 (P 31, P 143, P 154)	1600 m²	Construction d'un immeuble de 20 logements	- Surface plancher créée : 1483,2 m² - Surface plancher démolie : 456 m²	
PC 094 015 25 00001 17/02/2025	13/02/2025	M VERVISCH Hugo	102 Boulevard Pasteur 94360 (AB 53, AB 60, AB 114)	974 m²	Extension/Surélévation d'une construction existante avec création de logements	- Surface plancher créée : 105 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	
PC 094 015 25 00002 10/03/2025	03/03/2025	MME DOS SANTOS CHRISTIN FATIMA	51 Rue de l'Ormerie 94360 (AF 287, AF 288, AF 633)	512 m²	Réhabilitation des anciens bureaux en maison familiale, avec une extension partielle verticale.	- Surface plancher créée : 165,96 m² - Surface plancher démolie : 145,5 m²	
PC 094 015 25 00003 10/03/2025	05/03/2025	M SAYADA Yoann	73 Chemin de la Montagne 94360 (Y 395)	1140 m²	Réhabilitation, extension et surélévation d'une maison existante	- Surface plancher créée : 89 m² - Surface plancher démolie : 14 m²	



Pour le Maire
 Le Premier Adjoint
 Rodolphe CAMBRESY

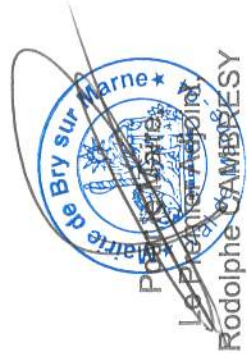
Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE

Permis de construire

31/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
PC 094 015 25 00004 24/03/2025	17/03/2025	M VERVISCH hugo	34 BIS Rue de la Prairie 94360 (H 32)	733 m²	Suppression de la maison existante et construction neuve (en régularisation)	- Surface plancher créée : 381,4 m² - Surface plancher démolie : 234,8 m²
PC 094 015 25 00005 24/03/2025	20/03/2025	M MASSOUD Adnan	92 Avenue de Rigny 94360 (L 145, L 143, L 141)	399 m²	Construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 128,6 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 25 00006 31/03/2025	27/03/2025	M Hannotte Joel	7 Rue de la Chaumière 94360 (E 94)	421 m²	Démolition d'une maison et construction d'une nouvelle maison individuelle	- Surface plancher créée : 180,2 m² - Surface plancher démolie : 68,2 m²



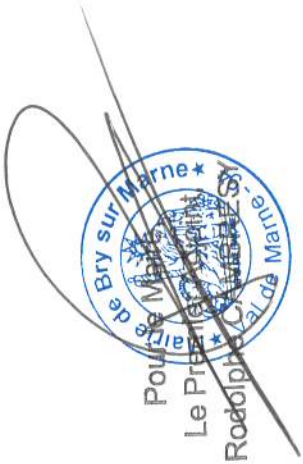
Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE

Déclaration préalable

31/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
DP 094 015 25 00007 10/02/2025	06/02/2025	M RASMUSSEN MICKAEL	14 RUE DU GENERAL JOUBERT 94360 BRY-SUR-MARNE (B 43)	480 m²	Modification de garage, modification de la terrasse à l'arrière de la maison	- Surface plancher créée : 15 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
DP 094 015 25 00008 10/02/2025	07/02/2025	SCI LOUIS	1 Avenue de Rigny 94360 (R 41)	1204 m²	Rénovation de la toiture, des menuiseries, ravalement, remise en état d'ouvertures condamnées	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 7 m²
DP 094 015 25 00011 20/02/2025	17/02/2025	LES COPROPRIETAIRES DE L IMMEUBLE	4 RUE DE NOISY LE GRAND 94360 (O 153)	2518 m²	Remplacement du balcon bois existant	
DP 094 015 25 00013 03/03/2025	26/02/2025	M Pinchon Pierrick	139 Bis Boulevard Pasteur 94360 (AK 535, AK 534)	249 m²	Construction d'un mur de séparation, des poteaux pour le portail et portillon	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
DP 094 015 25 00014 10/03/2025	06/03/2025	ENEDIS	136 Avenue du Général Leclerc 94360 (V 61)	7667 m²	Abattages de 2 arbres	
DP 094 015 25 00020 24/03/2025	17/03/2025	M SINGER James	40 Rue Pierre Brossolette 94360 (C 89)	648 m²	Création d'une fenêtre de toit	
DP 094 015 25 00021 24/03/2025	18/03/2025	SCI SANTE POUR TOUS	20 RUE DU COLOMBIER 94360 (O 110)	2591 m²	Changement de destination de local professionnel en habitation	
DP 094 015 25 00022 24/03/2025	22/03/2025	M Driira Abdessattar	19 Rue de la Croix aux Biches 94360 (AD 122)	676 m²	Extension côté extérieur de la maison en construisant des murs le long du balcon	
DP 094 015 25 00023 24/03/2025	23/03/2025	MME iehl corinne	62 BIS avenue de rigny 94360 (K 165)	281 m²	Remplacement à l'identique d'une clôture existante	
DP 094 015 25 00024 31/03/2025	25/03/2025	MME Maazouz Samia	11 RUE DU REGARD 94360 (AF 884)	235 m²	Création d'un portail d'entrée	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²

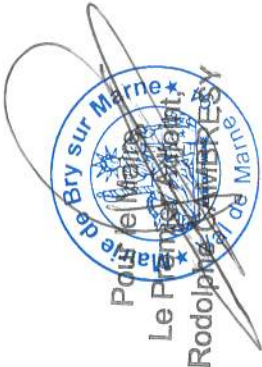


15 - BRY SUR MARNE

Autorisation ERP / IGH

31/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
AT 094 015 24 00021 09/12/2024	22/11/2024	REI PROMOTION	2 RUE DE L EUROPE 94360 (AH 225)	21163 m²	Création de 6 coques commerciales	
AT 094 015 24 00022 09/12/2024	04/12/2024	COMMUNE DE BRY SUR MARNE	11 AV GEORGES CLEMENTCEAU 94360 (N 142)	4271 m²	Réhabilitation du gymnase G. Clemenceau	
AT 094 015 24 00025 06/01/2025	30/12/2024	EGLISE EVANGELIQUE BAPTISTE DE BRY S MARNE	1 RUE DE LA PASSERELLE 94360 (D 23)	420 m²	Ouverture d'un local associatif destiné à l'exercice du culte	
AT 094 015 25 00001 17/02/2025	10/02/2025	DECATHLON BRY SUR MARNE	19 BD JEAN MONNET 94360 (AN 327, AN 330)	32187 m²	Réaménagement de la surface de vente du magasin	
AT 094 015 25 00002 17/03/2025	12/03/2025	LES GOURMANDISES DU PORTUGAL	14 AV DU GENERAL LECLERC 94360 (R 101)	421 m²	Demande de dérogation aux règles d'accessibilité	
AT 094 015 25 00003 24/03/2025	17/03/2025	DEPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE	23 BD GALLIENI 94360 (J 106)	1681 m²	Réaménagement des locaux de la demi-pension du collège	
AT 094 015 25 00004 24/03/2025	18/03/2025	PICARD SURGELES	19 BD JEAN MONNET 94360 (AN 330)	29656 m²	Aménagement d'un magasin Picard	



15 - BRY SUR MARNE

31/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 094 015 20 00092 M01 31/03/2025	05/03/2025	M BOUAM SAMIR	49 B RUE DU MAL FOCH 94360 (I 175)	457 m²	Mise à jour des plans suite à visite de conformité		Favorable le 24/03/2025
DP 094 015 24 00118 03/03/2025	29/08/2024	Société Française du Radiotéléphone	10-12 rue Henri Cahn 94360 (O 145)	1792 m²	Installation d'antennes relais		Favorable tacite le 21/02/2025
DP 094 015 24 00150 03/02/2025	05/11/2024	M Cineus Josselin	38 Rue du Regard 94360 (AF 247)	419 m²	Modifications de façades		Favorable le 29/01/2025
DP 094 015 24 00151 24/03/2025	06/11/2024	MME Abbadini Nicole	38 Rue des Aulnettes 94360 (AF 738)	1143 m²	Abri de jardin		Défavorable tacite le 20/03/2025
DP 094 015 24 00157 31/03/2025	17/11/2024	M TALEB Hicham	22 Bis Rue de Reims 94360 (L 57)	503 m²	Construction d'un garage	- Surface plancher créée : 19,72 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Défavorable tacite le 24/03/2025
DP 094 015 24 00159 17/02/2025	19/11/2024	M ARWEILER NICOLAS JONATHAN ALBERT	36 RUE LEON MAURICE NORDMANN 94360 (G 99)	313 m²	Réhabilitation de la véranda avec ITE, pose de velux et changement des menuiseries		Favorable le 10/02/2025
DP 094 015 24 00162 31/03/2025	27/11/2024	CITYA	226-228 boulevard Pasteur 94360 (AN 323)	11536 m²	Mise en place de 6 portails aux entrées et sorties de la résidence.		Défavorable tacite le 24/03/2025
DP 094 015 24 00165 31/03/2025	04/12/2024	M Karoui Mohamed	29 Boulevard Pasteur 94360	m²	Construction d'un studio de 20m2 au fond du jardin	- Surface plancher créée : 20 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Défavorable tacite le 18/03/2025

~~Portrait of a young man, 1906, by Rodolphe de Marne. The painting is signed 'R. de Marne' in the bottom right corner. The text 'Portrait of a young man, 1906, by Rodolphe de Marne' is written vertically on the right side of the image.~~

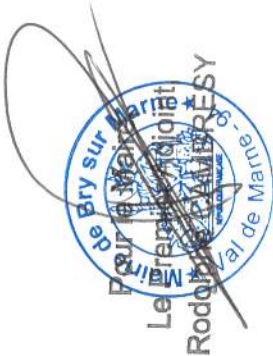
Liste des décisions

15 - BRY SUR MARNE

Déclaration préalable

31/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 094 015 24 00166 31/03/2025	07/12/2024	CF BDC BRY	232 BD PASTEUR 94360 (AN 349, AN 350, AN 321, AN 348, AN 351, AN 346, AN 347, AN 352)	14449 m²	Aménagement d'une crèche (pergola, abri de jardin, clôtures occultantes, filets antichutes, etc.)		Favorable le 21/03/2025
DP 094 015 25 00001 10/03/2025	20/01/2025	SARL SCORPIO INVEST	31 Rue du Sergent Hoff 94360 (P 41)	634 m²	Changement de destination d'un rez-de-chaussée d'habitation en commercial	- Surface plancher créée : 166 m² - Surface plancher démolie : 166 m²	Favorable le 03/03/2025
DP 094 015 25 00002 24/02/2025	21/01/2025	MME YE Wanwen	51 Rue Molière 94360 (AI 347)	186 m²	Régularisation d'une chambre existante au rez-de-chaussée	- Surface plancher créée : 22 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 14/02/2025
DP 094 015 25 00003 31/03/2025	31/01/2025	MME CYNAMON NATHALIE	46 rue de la république 94360 (I 157, I 149, I 160)	1489 m²	Construction d'une piscine		Favorable le 24/03/2025
DP 094 015 25 00004 31/03/2025	03/02/2025	M TALEB Hicham	22 Bis Rue de Reims 94360 (L 57)	321 m²	Construction d'un garage et modification d'un portail	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 24/03/2025
DP 094 015 25 00005 31/03/2025	01/02/2025	M DECARRIERE THIERRY	22 bis rue de la prairie 94360 (H 111)	809 m²	Changement de portail		Favorable le 21/03/2025
DP 094 015 25 00006 24/02/2025	05/02/2025	M GROSJEAN OLIVIER	36 Rue Jo Privat 94360 (AK 450)	312 m²	Aménagement de combles avec création d'une fenêtre de toit	- Surface plancher créée : 6,24 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 19/02/2025
DP 094 015 25 00009 10/03/2025	07/02/2025	MME EGLY Carole	19 Rue de la Prairie 94360 (H 56)	342 m²	Isolation par l'extérieur et ravalement		Favorable le 03/03/2025



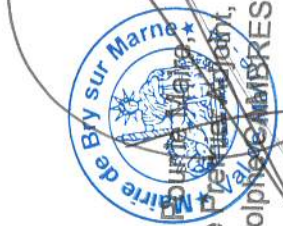
Liste des décisions

15 - BRY SUR MARNE

Déclaration préalable

31/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 094 015 25 00010 31/03/2025	12/02/2025	CELLNEX	8 Rue Henri Cahn 94360 (O 81)	2337 m²	Installation d'antennes relais		Favorable tacite le 24/03/2025
DP 094 015 25 00012 24/03/2025	26/02/2025	M LERICHE ERIC	56 Rue Pierre Curie 94360 (E 195, E 191)	367 m²	Construction d'une piscine de 10m2		Défavorable le 18/03/2025
DP 094 015 25 00015 31/03/2025	12/03/2025	S.C.D.R.	19 Avenue Georges Clémenceau 94360 (N 44)	952 m²	RAVALEMENT PARTIEL DES FACADES ET TRAITEMENT DES BALCONS		Favorable le 24/03/2025
DP 094 015 25 00016 31/03/2025	14/03/2025	HOMOLOG	2 RUE DU REGARD 94360 (AF 829)	439 m²	L'installation de 8 panneaux photovoltaïques		Favorable le 24/03/2025
DP 094 015 25 00017 31/03/2025	14/03/2025	M TATAR Gheorghe	60 Avenue de Rigny 94360 (K 92)	406 m²	Déplacement portillon, création portes de garages, modifications d'aspect extérieur	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 26/03/2025
DP 094 015 25 00018 31/03/2025	15/03/2025	MME NUNES Ana-Maria	39 Rue du Four 94360 (O 95)	446 m²	Changement de destination	- Surface plancher créée : 50 m² - Surface plancher démolie : 50 m²	Favorable le 24/03/2025
DP 094 015 25 00019 31/03/2025	17/03/2025	M JAMIN PIERRE	17 RUE DES GILBARDES 94360 (Y 17)	495 m²	Remplacement des fenêtres		Favorable le 27/03/2025


Le Maire,
Rodolphe AMBRESY

Liste des décisions

15 - BRY SUR MARNE

Autorisation ERP / IGH

31/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
AT 094 015 24 00018 10/02/2025	15/11/2024	VILLE DE BRY-SUR-MARNE	23 RUE DU 2 DECEMBRE 1870 94360 (AK 155)	3185 m²	Transformation de locaux en salles d'enseignement et/ou activités périscolaires		Favorable le 31/01/2025
AT 094 015 24 00019 10/02/2025	29/11/2024	G-RO LAV	RUE DES PERES CAMILIENS 94360 (AN 346)	5959 m²	Aménagement intérieur d'une laverie automatique		Favorable le 31/01/2025
AT 094 015 24 00020 17/02/2025	03/12/2024	HÔPITAL PRIVE DE MARNE LA VALLEE	33 RUE LEON MENU 94360 (AG 324, AG 327, AG 328)	6834 m²	Travaux de remplacement des monte-malades en gestion duplex gauche et droit		Favorable le 10/02/2025
AT 094 015 24 00023 10/03/2025	07/12/2024	CF BDC BRY	232 BD PASTEUR 94360 (AN 349, AN 350, AN 321, AN 348, AN 351, AN 346, AN 347, AN 352)	14449 m²	Aménagement d'une crèche		Favorable le 03/03/2025
AT 094 015 24 00024 10/02/2025	17/12/2024	BRIGGAMES	19 BD JEAN MONNET 94360 (AN 330)	29656 m²	Aménagement d'un local commercial - Magasin GAMECASH		Favorable le 31/01/2025



Liste des décisions

15 - BRY SUR MARNE

Permis de construire

31/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PC 094 015 20 00051 M01 10/02/2025	18/01/2025	M MENU FREDERIC	11 RUE DE L AVENIR 94360 (AE 22)	500 m²	Mise à jour des plans suite à visite de conformité	- Surface plancher créée : 48,5 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 06/02/2025
PC 094 015 21 00069 M01 17/02/2025	10/01/2025	M MAZI MOHAMMED	20 RUE DU REGARD 94360 (AF 396, AF 674)	577 m²	Construction de terrasses en façade arrière et en façade avant	- Surface plancher créée : 153,21 m² - Surface plancher démolie : 23,55 m²	Favorable le 13/02/2025
PC 094 015 23 00010 T02 10/03/2025	24/02/2025	SCI 20 RUE DU PARC	20 RUE DU PARC 94360 (I 83)	1173 m²	Construction de 12 garages voitures,extension garages existants independants, espaces verts créés		Favorable le 03/03/2025
PC 094 015 24 00009 M01 24/03/2025	07/02/2025	CREDEX	15 RUE DES TOURNANFIS 94360 (AC 280)	203 m²	Précisions sur les murs de clôture séparatifs et sur la nature des dalles et descentes d'EP	- Surface plancher créée : 74,31 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 20/03/2025
PC 094 015 24 00033 31/03/2025	28/11/2024	M DABO Ahmadou	6 BIS Chemin de la Montagne 94360 (Z 268)	655 m²	Surélévation d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 102 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 20/03/2025

Pour le Maire
Le Préfet
Rodolphe
Bry sur Marne

15 - BRY SUR MARNE

Permis de démolir

31/03/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PD 094 015 25 00001 24/03/2025	06/01/2025	MME Trimouillas Lefebvre Anne	32 Rue du Maréchal Foch 94360 (1 68)	936 m²	Démolition totale de la maison et du garage		Défavorable le 19/03/2025


Rodolphe CAVIERES
Le Premier Adjoint
Maire de Bry-sur-Marne