

Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE

Permis de construire

02/06/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
PC 094 015 22 00007 M01 06/11/2023	27/10/2023	INSTITUT NATIONAL DE L AUDIOVISUEL	28 AVENUE DES FRERES LUMIERE 94360 (AH 289, AI 357, AI 126, AI 131, AI 151, AI 322, AI 325, AI 362, AK 265, AK 270, AK 280, AI 326, AI 372, AI 376, AK 264, AK 295)	70931 m²	Le présent PC porte sur les bâtiments BRY1 et BRY5 : il s'agit de la réhabilitation thermique	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 126 m²
PC 094 015 24 00005 M01 23/12/2024	20/12/2024	NEMOA	2 Avenue de l'Europe 94360 (AH 225, AI 311, AI 314, AI 129, AI 317, AI 364, AK 180, AK 274, AJ 376, AJ 391, AJ 381, AJ 382, AJ 395, AJ 87, AJ 96, AJ 383, AJ 397, AJ 380, CR 1)	53900 m²	Projet d'extension des studios de Bry - Modifications du Permis de Construire	- Surface plancher créée : 31839 m² - Surface plancher démolie : 4100 m²
PC 094 015 24 00032 25/11/2024	22/11/2024	REI PROMOTION	Avenue des Frères Lumière 94360 (AH 225)	20012 m²	Construction de 4 bâtiments de 199 logements et 7 commerces	- Surface plancher créée : 14229 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 24 00036 23/12/2024	23/12/2024	NEMOA	2 Avenue de l'Europe 94360 (AH 225, AI 311, AI 129, AI 317, AI 364, AK 180, AK 274, AJ 376, AJ 391, AJ 381, AJ 382, AJ 395, AJ 87, AJ 96, AJ 383, AJ 397, AJ 380, AA 1, AA 4, AI 1, AI 314)	90422 m²	Réalisation d'un bâtiment d'activité à étages	- Surface plancher créée : 10327 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 24 00037 06/01/2025	31/12/2024	PATRIGNANI AEDIFICAT ET LOOMEA	46 AV DE RIGNY 94360 (P 31, P 143, P 154)	1600 m²	Construction d'un immeuble de 20 logements	- Surface plancher créée : 1483,2 m² - Surface plancher démolie : 456 m²



 Le Maire,

 Rodolphe CAMBRESY

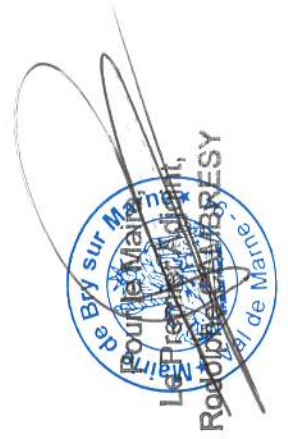
Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE

Permis de construire

02/06/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
PC 094 015 25 00005 24/03/2025	20/03/2025	M MASSOUD Adnan	92 Avenue de Rigny 94360 (L 145, L 143, L 141)	399 m²	Construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 128,6 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 25 00007 07/04/2025	04/04/2025	M SCAVELLI Carlo	26 Quai Victor Berriere 94360 (Q 12)	862 m²	Construction d'une maison individuelle avec piscine	- Surface plancher créée : 320 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 25 00008 28/04/2025	23/04/2025	M DOAN ALEXANDRE	21 Rue de l'Ormeraie 94360 (AC 522)	408 m²	Construction d'une maison individuelle et annexe à Rdc en fond de parcelle.	- Surface plancher créée : 265,81 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 25 00009 05/05/2025	29/04/2025	Commune de Bry sur marne	2 Rue du Clos Sainte Catherine 94360 (AM 204, AM 225, AM 226, AL 99)	22502 m²	Création d'un espace couvert de stockage pour le sel de déneigement de la ville	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 25 00010 05/05/2025	30/04/2025	SNC LP PROMOTION 1076	Avenue des Frères Lumière 94360 (AI 426)	3055 m²	Construction d'une résidence destinée aux jeunes actifs et étudiants ainsi que d'un commerce en RDC	- Surface plancher créée : 5577 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 25 00011 19/05/2025	15/05/2025	HOME CONCEPT FRANCE SA	12 Grande Rue Charles de Gaulle 94360 (S 57)	817 m²	Division en trois parcelles ; rénovation/surélévation de l'immeuble sur rue	- Surface plancher créée : 186,13 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 25 00012 02/06/2025	31/05/2025	M CESAR Damien	51 Chemin de la Montagne 94360 (Z 282)	284 m²	Construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 83,97 m² - Surface plancher démolie : 28 m²



15 - BRY SUR MARNE

02/06/2025

Le Président adjoint,
Rouennaise d'Assurance

Déclaration préalable

02/06/2025

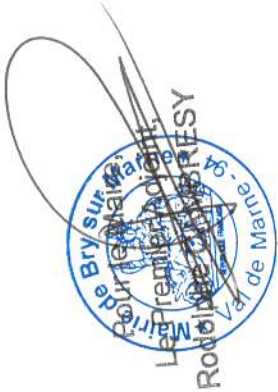
N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
DP 094 015 25 00049 13/05/2025	13/05/2025	MME KIRAZLI Melisa	31 Rue du Maréchal Joffre 94360 (J 15)	341 m²	Agrandissement de la véranda	- Surface plancher créée : 15 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
DP 094 015 25 00050 26/05/2025	13/05/2025	MME fondbertasse clara	19 bis Rue de la Prairie 94360 (H 80)	601 m²	Modification de l'aspect extérieur d'une maison, terrasse et remplacement des clôtures	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
DP 094 015 25 00051 19/05/2025	13/05/2025	M MOLLET CHRISTOPHE	10 RUE DES PRESOIERS 94360 (S 186)	143 m²	Construction d'un garage sur des murs existants et d'une pièce à vivre à l'étage	- Surface plancher créée : 18 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
DP 094 015 25 00052 19/05/2025	16/05/2025	SCI DENY	4 quater Avenue de Rigny 94360 (R 99)	125 m²	Réalisation d'une extension en Rez-de-chaussée	- Surface plancher créée : 28,71 m² - Surface plancher démolie : 16,2 m²
DP 094 015 25 00053 26/05/2025	21/05/2025	SCI	45 avenue du Général Leclerc 94360 (Y 204)	550 m²	Changement de destination d'habitation à commercial	
DP 094 015 25 00054 02/06/2025	23/05/2025	M LAINE FRANCOIS	2 RUE DES SOURCES 94360 (Y 437)	248 m²	Régularisation suite aux travaux déjà réalisés	- Surface plancher créée : 20 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
DP 094 015 25 00055 02/06/2025	28/05/2025	M MODESTE Rodolphe	24 GR CHARLES DE GAULLE 94360 (S 41)	18 m²	Installation d'une pompe à chaleur	
DP 094 015 25 00056 02/06/2025	30/05/2025	M Grellier Sylvain	28 Chemin de la montagne 94360 (Y 385, Y 219, Y 217)	543 m²	Réfection d'une véranda existante	



Mairie de Bry-sur-Marne
 Le Maire
 Rodolphe COMBRESY

Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE						
Autorisation ERP / IGH						
02/06/2025						
N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
AT 094 015 24 00021 09/12/2024	22/11/2024	REI PROMOTION	2 RUE DE L EUROPE 94360 (AH 225)	21163 m²	Création de 6 coques commerciales	
AT 094 015 25 00002 17/03/2025	12/03/2025	LES GOURMANDISES DU PORTUGAL	14 AV DU GENERAL LECLERC 94360 (R 101)	421 m²	Demande de dérogation aux règles d'accessibilité	
AT 094 015 25 00003 24/03/2025	17/03/2025	DEPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE	23 BD GALLIENI 94360 (J 106)	1681 m²	Réaménagement des locaux de la demi-pension du collège	
AT 094 015 25 00005 07/04/2025	31/03/2025	DEPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE	3 AV GEORGES CLEMENTCEAU 94360 (N 48)	6820 m²	Mise en place d'un élévateur PMR et travaux d'aménagements intérieurs	
AT 094 015 25 00006 05/05/2025	30/04/2025	SNC LP PROMOTION 1076	avenue des Frère Lumières 94360	3055 m²	Construction d'une résidence destinée aux jeunes actifs et étudiants et d'un commerce	



Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE

Permis de démolir

02/06/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
PD 094 015 25 00002 26/05/2025	20/05/2025	M RIARD OLIVIER ARMAND	28 QUAI VICTOR BERRIERE 94360 (Q 36)	514 m²	Démolition totale d'une maison	



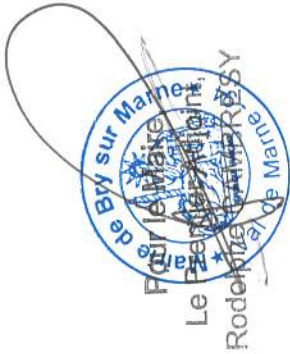
Liste des décisions

15 - BRY SUR MARNE

Permis de construire

02/06/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PC 094 015 20 00036 M03 07/04/2025	21/03/2025	SCI JML VIVEART	8 RUE DES ORMES 94360 (L 14)	500 m²	Mise à jour des plans suite à la visite de conformité		Favorable le 04/04/2025
PC 094 015 21 00027 M02 14/04/2025	04/04/2025	M HUMEAU BERTRAND	4 RUE DE BEL AIR 94360 (AD 151, AD 153)	501 m²	Mise à jour des plans suite à visite de conformité	- Surface plancher créée : 62,5 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 10/04/2025
PC 094 015 24 00008 M01 02/06/2025	25/03/2025	CRESCENDO	17 RUE DES TOURNANFIS 94360 (AC 276, AC 278, AC 199)	853 m²	Demande de dérogation aux préconisations de la BSPP en matière de sécurité incendie	- Surface plancher créée : 12,6 m² - Surface plancher démolie : 175,63 m²	Favorable le 30/05/2025
PC 094 015 24 00030 M01 14/04/2025	03/04/2025	MAIRIE DE BRY SUR MARNE	9 AV DES FRERES LUMIERE 94360 (AH 249)	9097 m²	Création d'un abri de chargement, installation d'un aspirateur à copeaux et de racks de stockage	- Surface plancher créée : 6387 m² - Surface plancher démolie : 6387 m²	Favorable le 08/04/2025
PC 094 015 24 00030 T02 22/04/2025	08/04/2025	SCI DES FRERES LUMIERE	9 AV DES FRERES LUMIERE 94360 (AH 249)	9097 m²	Transfert partiel d'un permis de construire	- Surface plancher créée : 6387 m² - Surface plancher démolie : 6387 m²	Favorable le 16/04/2025
PC 094 015 24 00031 28/04/2025	20/11/2024	UNE PIECE EN PLUS	2 Avenue de l'Europe 94360 (AH 225)	21163 m²	Construction d'un centre de self-stockage sur 7 niveaux	- Surface plancher créée : 7868 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 23/04/2025
PC 094 015 24 00034 12/05/2025	04/12/2024	COMMUNE DE BRY SUR MARNE	11 Bis AVENUE GEORGES CLEMENCEAU 94360 (N 142)	4271 m²	Réhabilitation du gymnase G. Clémenceau	- Surface plancher créée : 1,5 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 02/05/2025



Liste des décisions

15 - BRY SUR MARNE

Permis de construire

02/06/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PC 094 015 24 00035 14/04/2025	09/12/2024	KAUFMAN ET BROAD DEVELOPPEMENT	24 Rue de la Croix aux Biches 94360 (AD 312, AD 313, AD 16, AD 389, AD 310, AD 355, AD 315, AD 17, AD 354, AD 15, AD 390, AD 18, AD 358, AD 360, AD 356, AD 377, AD 378, AD 357, AD 359)	4877 m²	Réalisation de 4 immeubles de logements collectifs	- Surface plancher créée : 7643,09 m² - Surface plancher démolie : 1501 m²	Défavorable le 01/04/2025
PC 094 015 25 00001 19/05/2025	13/02/2025	M VERVISCH Hugo	102 Boulevard Pasteur 94360 (AB 53, AB 60, AB 114)	974 m²	Extension/Surélévation d'une construction existante avec création de logements	- Surface plancher créée : 105 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 16/05/2025
PC 094 015 25 00002 26/05/2025	03/03/2025	MME DOS SANTOS CHRISTIN FATIMA	51 Rue de l'Ornerale 94360 (AF 287, AF 288, AF 633)	512 m²	Réhabilitation des anciens bureaux en maison familiale, avec une extension partielle verticale.	- Surface plancher créée : 165,96 m² - Surface plancher démolie : 145,5 m²	Favorable le 19/05/2025
PC 094 015 25 00003 22/04/2025	05/03/2025	M SAYADA Yoann	73 Chemin de la Montagne 94360 (Y 395)	1140 m²	Réhabilitation, extension et surélévation d'une maison existante	- Surface plancher créée : 89 m² - Surface plancher démolie : 14 m²	Favorable le 14/04/2025
PC 094 015 25 00004 12/05/2025	17/03/2025	M VERVISCH hugo	34 BIS Rue de la Prairie 94360 (H 32)	733 m²	Suppression de la maison existante et construction neuve (en régularisation)	- Surface plancher créée : 381,4 m² - Surface plancher démolie : 234,8 m²	Favorable le 07/05/2025
PC 094 015 25 00006 26/05/2025	27/03/2025	M Hannotte Joel	7 Rue de la Chaumière 94360 (E 94)	421 m²	Démolition d'une maison et construction d'une nouvelle maison individuelle	- Surface plancher créée : 180,2 m² - Surface plancher démolie : 68,2 m²	Favorable le 20/05/2025



Liste des décisions

15 - BRY SUR MARNE

Autorisation ERP / IGH

02/06/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
AT 094 015 24 00022 12/05/2025	04/12/2024	COMMUNE DE BRY SUR MARNE	11 AV GEORGES CLEMENCEAU 94360 (N 142)	4271 m²	Réhabilitation du gymnase G. Clemenceau		Favorable le 02/05/2025
AT 094 015 24 00025 22/04/2025	30/12/2024	EGLISE EVANGELIQUE BAPTISTE DE BRY S MARNE	1 RUE DE LA PASSERELLE 94360 (D 23)	420 m²	Ouverture d'un local associatif destiné à l'exercice du culte		Favorable le 18/04/2025
AT 094 015 25 00001 26/05/2025	10/02/2025	DECATHLON BRY SUR MARNE	19 BD JEAN MONNET 94360 (AN 327, AN 330)	32187 m²	Réaménagement de la surface de vente du magasin		Favorable le 19/05/2025
AT 094 015 25 00004 22/04/2025	18/03/2025	PICARD SURGELES	19 BD JEAN MONNET 94360 (AN 330)	29656 m²	Aménagement d'un magasin Picard		Favorable le 18/04/2025


Pour le Maire
Le Premier Adjoint
Rodolphe C. NEPRIES

Liste des décisions

15 - BRY SUR MARNE

Déclaration préalable

02/06/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 094 015 25 00007 07/04/2025	06/02/2025	M RASMUSSEN MICKAEL	14 RUE DU GENERAL JOUBERT 94360 BRY-SUR-MARNE (B 43)	480 m²	Modification de garage, de la terrasse à l'arrière de la maison, ainsi que les baie	- Surface plancher créée : 15 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 04/04/2025
DP 094 015 25 00008 26/05/2025	07/02/2025	SCI LOUIS	1 Avenue de Rigny 94360 (R 41)	1204 m²	Rénovation de la toiture, des menuiseries, ravalement, remise en état d'ouvertures condamnées	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 7 m²	Favorable le 21/05/2025
DP 094 015 25 00011 08/04/2025	17/02/2025	LES COPROPRIETAIRES DE L IMMEUBLE	4 RUE DE NOISY LE GRAND 94360 (O 153)	2518 m²	Remplacement du balcon bois existant		Défavorable le 04/04/2025
DP 094 015 25 00013 07/04/2025	26/02/2025	M Pinchon Pierrick	139 Bis Boulevard Pasteur 94360 (AK 535, AK 534)	249 m²	Construction d'un mur de séparation, des poteaux pour le portail et portillon	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 29/03/2025
DP 094 015 25 00014 19/05/2025	06/03/2025	ENEDIS	136 Avenue du Général Leclerc 94360 (V 61)	7667 m²	Abattages de 2 arbres		Défavorable le 12/05/2025
DP 094 015 25 00020 07/04/2025	17/03/2025	M SINGER James	40 Rue Pierre Brossolette 94360 (C 89)	648 m²	Création d'une fenêtre de toit		Favorable le 31/03/2025
DP 094 015 25 00021 21/04/2025	18/03/2025	SCI SANTE POUR TOUS	20 RUE DU COLOMBIER 94360 (O 110)	2591 m²	Changement de destination de local professionnel en habitation		Favorable le 16/04/2025
DP 094 015 25 00023 07/04/2025	23/03/2025	MME iehl corinne	62 BIS avenue de rigny 94360 (K 165)	281 m²	Remplacement à l'identique d'une clôture existante		Favorable le 04/04/2025
DP 094 015 25 00024 28/04/2025	25/03/2025	MME Maazouz Samia	11 RUE DU REGARD 94360 (AF 884)	235 m²	Création d'un portail d'entrée	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 22/04/2025


 Douste Maïre,
 Le Président Adjoint
 Région Île de France

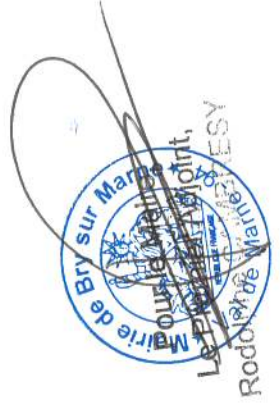
Liste des décisions

15 - BRY SUR MARNE

Déclaration préalable

02/06/2025

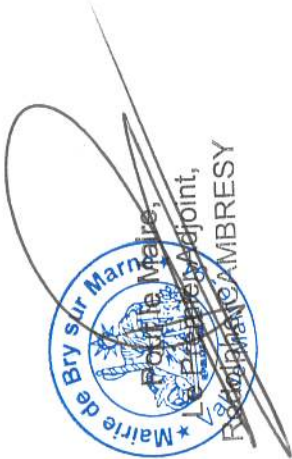
N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 094 015 25 00026 12/05/2025	31/03/2025	JOVYN	9 Avenue des Frères Lumière 94360 (AH 249)	9097 m²	Installation de 142 panneaux solaires au sol sur la toiture du bâtiment		Favorable le 02/05/2025
DP 094 015 25 00027 28/04/2025	31/03/2025	M CARRE DAVID-EMMANUEL	75 Rue Denis Lavogade 94360 (A 74)	250 m²	Installation de 4 panneaux solaires sur le balcon		Favorable le 22/04/2025
DP 094 015 25 00028 28/04/2025	08/04/2025	M Portron Stéphane	52 Ter Avenue de Rigny 94360 (J 98)	492 m²	Création d'une terrasse surélevée		Favorable le 22/04/2025
DP 094 015 25 00030 02/06/2025	13/04/2025	MME Poignet Sandra	161 Boulevard Pasteur 94360 (AK 44)	226 m²	Réfection d'une clôture sur rue		Favorable le 26/05/2025
DP 094 015 25 00031 22/04/2025	16/04/2025	Congrégation St Thomas de Villeneuve	1 Boulevard du Général Gallieni 94360 (O 11)	9319 m²	Réfection de la clôture comprenant la mise en peinture de la grille	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 18/04/2025
DP 094 015 25 00032 12/05/2025	17/04/2025	ME DO CARMO DE SALES CHRISTELLE	3 Avenue Etienne de Silhouette 94360 (M 105)	2060 m²	Changement de destination d'un appartement en bureau	- Surface plancher créée : 38,8 m² - Surface plancher démolie : 38,8 m²	Favorable le 30/04/2025
DP 094 015 25 00033 02/06/2025	18/04/2025	MME BOUDIN Julie	1 BIS Rue Pierre Brossolette 94360 (A 71)	338 m²	Surélévation d'une maison individuelle et isolation par l'extérieur	- Surface plancher créée : 33,62 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 20/05/2025
DP 094 015 25 00034 12/05/2025	19/04/2025	M Pacary François	22 rue du Maréchal Joffre 94360 (15 J 57)	973 m²	Changement des fenêtres/portes-fenêtres/baies vitrées		Favorable le 29/04/2025
DP 094 015 25 00037 26/05/2025	28/04/2025	DRIEAT	2 Rue du Clos Sainte Catherine 94360 (AM 238)	3194 m²	Installation d'un groupe électrogène		Favorable le 16/05/2025



Liste des décisions

15 - BRY SUR MARNE
Déclaration préalable
02/06/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 094 015 25 00038 26/05/2025	30/04/2025	M MOLEIRO GEORGES	13 RUE DES COULONS 94360 (AB 201)	300 m²	Création d'une véranda	- Surface plancher créée : 28,4 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 21/05/2025
DP 094 015 25 00042 02/06/2025	05/05/2025	MME RONCIN Jessica	181 Bd Pasteur 94360 (AN 324)	19875 m²	Changement de destination	- Surface plancher créée : 87,9 m² - Surface plancher démolie : 87,9 m²	Favorable le 26/05/2025
DP 094 015 25 00043 02/06/2025	06/05/2025	SFR	2 RUE DE L EUROPE 94360 (AH 225)	21163 m²	Installation de 6 antennes sur 3 mâts et 6 bras de dépôts		Défavorable le 30/05/2025
DP 094 015 25 00045 26/05/2025	07/05/2025	CITYA SGA	226 BD PASTEUR 94360 (AN 323)	11536 m²	Mise en place de 6 portails identiques aux entrées et sorties de la résidence		Favorable le 23/05/2025
DP 094 015 25 00046 26/05/2025	12/05/2025	M HUMEAU Bertrand	4 Rue du Bel-air 94360 (AD 151)	488 m²	Remplacement de la clôture, portail et portillon entre mon terrain et impasse privée		Favorable le 22/05/2025
DP 094 015 25 00048 02/06/2025	12/05/2025	M TATAR Gheorghe	60 Avenue de Rigny 94360 (K 92)	406 m²	Réfection de l'étanchéité du toit terrasse existant à l'identique et pose de couvertures	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 30/05/2025


Rue de la Mairie,
94360 Bry-sur-Marne
Le Maire Adjoint,
ROBERT AMBRESY