

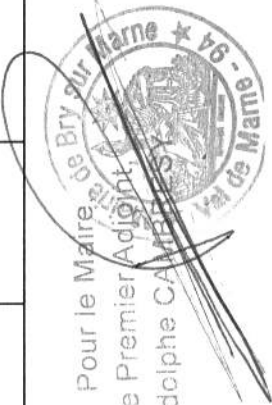
Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE

Permis de construire

07/07/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
PC 094 015 19 00030 M02 07/07/2025	04/07/2025	MME PINTO SYLVIE	9 RUE LEON MAURICE NORDMANN 94360 (B 27)	447 m²	Suppression de la pierre de parement ainsi que des bandeaux gris ; harmonisation en blanc	- Surface plancher créée : 189,14 m² - Surface plancher démolie : 109,1 m²
PC 094 015 21 00075 M01 23/06/2025	17/06/2025	SCCV BRY-SUR-MARNE - RUE DE LA PASSERELLE	1 RUE DE LA PASSERELLE 94360 (D 23, D 20, D 19, D 52, D 53, D 22, D 21)	2895 m²	Modifications : toiture, façades, locaux communs, plans des étages	- Surface plancher créée : 5491 m² - Surface plancher démolie : 810 m²
PC 094 015 22 00007 M01 06/11/2023	27/10/2023	INSTITUT NATIONAL DE L AUDIOVISUEL	28 AVENUE DES FRERES LUMIERE 94360 (AH 289, AI 357, AI 126, AI 131, AI 151, AI 322, AI 325, AI 362, AK 265, AK 270, AI 280, AI 326, AI 372, AI 376, AK 264, AK 295)	70931 m²	Le présent PC porte sur les bâtiments BRY1 et BRY5 : il s'agit de la réhabilitation thermique	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 126 m²
PC 094 015 23 00017 M02 10/06/2025	05/06/2025	M CHOLET Mathieu	45 B AVENUE DE RIGNY 94360 (I 97)	529 m²	Suppression d'un étage, modification de façades, conservation annexe et création piscine	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 78 m²
PC 094 015 23 00032 M01 23/06/2025	21/06/2025	M GURCAN Omer	83 chemin de la montagne 94360 (Y 103, Y 303, Y 306)	1257 m²	Modifications : clôture, fenêtres de toit, suppression escalier, PAC, élévation piscine	- Surface plancher créée : 98 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 24 00037 M01 06/01/2025	31/12/2024	PATRIGNANI AEDIFICAT ET LOOMEA	46 AV DE RIGNY 94360 (P 31, P 143, P 154)	1600 m²	Construction d'un immeuble de 20 logements	- Surface plancher créée : 1483,2 m² - Surface plancher démolie : 456 m²
PC 094 015 25 00007 M01 07/04/2025	04/04/2025	M SCAVELLI Carlo	26 Quai Victor Berriere 94360 (Q 12)	862 m²	Construction d'une maison individuelle avec piscine	- Surface plancher créée : 317,6 m² - Surface plancher démolie : 0 m²

Pour le Maire, 
Le Premier Adjoint,
Rodolphe CAMBRESI

Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE

Permis de construire

07/07/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
PC 094 015 25 00008 28/04/2025	23/04/2025	M DOAN ALEXANDRE	21 Rue de l'Ormerie 94360 (AC 522)	408 m²	Construction d'une maison individuelle et annexe à Rdc en fond de parcelle.	- Surface plancher créée : 265,81 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 25 00010 05/05/2025	30/04/2025	SNC LP PROMOTION 1076	Avenue des Frères Lumière 94360 (AI 426)	3055 m²	Construction d'une résidence destinée aux jeunes actifs et étudiants ainsi que d'un commerce en RDC	- Surface plancher créée : 5577 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 25 00011 19/05/2025	15/05/2025	HOME CONCEPT FRANCE SA	12 Grande Rue Charles de Gaulle 94360 (S 57)	817 m²	Division en trois parcelles ; rénovation/surélévation de l'immeuble sur rue	- Surface plancher créée : 186,13 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 25 00012 02/06/2025	31/05/2025	M CESAR Damien	51 Chemin de la Montagne 94360 (Z 282)	284 m²	Construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 83,97 m² - Surface plancher démolie : 28 m²
PC 094 015 25 00013 09/06/2025	02/06/2025	ASSOCAB	3 Rue Favier 94360 (P 214, P 213)	910 m²	Démolition d'une maison et construction d'un cabinet médicaux et paramédicals	- Surface plancher créée : 268 m² - Surface plancher démolie : 140 m²
PC 094 015 25 00015 16/06/2025	13/06/2025	M MANNAI Bassem	21 Rue de l'Ormerie 94360 (AC 523)	312 m²	Construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 148,04 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 25 00016 30/06/2025	25/06/2025	M LASME Meledje	5 Rue de l'Avenir 94360 (AE 290)	497 m²	Construction d'une maison individuelle et d'une piscine	- Surface plancher créée : 249 m² - Surface plancher démolie : 0 m²

Pour le Maire
Le Premier Adjoint,
Rodolphe CAMBREZAT

15 - BRY SUR MARNE

07/07/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
DP 094 015 25 00022 24/03/2025	22/03/2025	M Drira Abdessattar	19 Rue de la Croix aux Biches 94360 (AD 122)	676 m²	Extension côté extérieur de la maison en construisant des murs le long du balcon	
DP 094 015 25 00035 28/04/2025	25/04/2025	MME THÉLIN Marianne	12 Rue Paul Barilliet 94360 (S 183)	601 m²	Changement de toiture par une toiture zinc et refecton peinture de la façade et du mur	
DP 094 015 25 00051 19/05/2025	13/05/2025	M MOLLET CHRISTOPHE	10 RUE DES PRESSEIRS 94360 (S 186)	143 m²	Construction d'un garage sur des murs existants et d'une pièce à vivre à l'étage	- Surface plancher créée : 18 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
DP 094 015 25 00055 02/06/2025	28/05/2025	M MODESTE Rodolphe	24 GR CHARLES DE GAULLE 94360 (S 41)	18 m²	Installation d'une pompe à chaleur	
DP 094 015 25 00060 23/06/2025	19/06/2025	M MOUNIER Cyrille	18 Rue de Cherbourg 94360 (N 17)	618 m²	Modification de l'enseigne et changement partiel de la couleur de la devanture de la boucherie	
DP 094 015 25 00061 23/06/2025	23/06/2025	ACIB JL	94 Rue de la République 94360 (E 27, E 26)	1207 m²	Modification d'une porte de garage en porte fenêtre	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
DP 094 015 25 00064 30/06/2025	27/06/2025	M FARE Alexandre	3 Rue de l'Adjudant Flick 94360 (I 92)	292 m²	Ajout d'un store avec coffre de protection	
DP 094 015 25 00065 07/07/2025	02/07/2025	3M immobilier	39 Rue du Four 94360 (O 95)	446 m²	Changement de l'ensemble des fenêtres, porte-fenêtres et baies vitrées de l'immeuble	
DP 094 015 25 00066 07/07/2025	04/07/2025	M Kovalkin Mickael	64 Grande Rue Charles de Gaulle 94360 (O 120)	2345 m²	Modification de façade d'une boutique	
DP 094 015 25 00067 07/07/2025	04/07/2025	AMORE MIO	98 Quai Victor Berrière 94360 (H 92)	1122 m²	Changement de destination partiel d'un appartement en surface de restauration	- Surface plancher créée : 80 m² - Surface plancher démolie : 80 m²

3/4

Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE

Autorisation ERP / IGH

07/07/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
AT 094 015 25 00003 24/03/2025	17/03/2025	DEPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE	23 BD GALLIENI 94360 (J 106)	1681 m²	Réaménagement des locaux de la demi-pension du collège	
AT 094 015 25 00005 07/04/2025	31/03/2025	DEPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE	3 AV GEORGES CLEMENCEAU 94360 (N 48)	6820 m²	Mise en place d'un élévateur PMR et travaux d'aménagements intérieurs	
AT 094 015 25 00006 05/05/2025	30/04/2025	SNC LP PROMOTION 1076	avenue des Frère Lumières 94360	3055 m²	Construction d'une résidence destinée aux jeunes actifs et étudiants et d'un commerce	
AT 094 015 25 00007 16/06/2025	11/06/2025	MME RONCIN JESSICA	187 BD PASTEUR 94360 (AN 324)	19875 m²	Aménagement intérieur d'une MAM	
AT 094 015 25 00008 16/06/2025	13/06/2025	SAS LE STYLE COFEE TIME	19 BD JEAN MONNET 94360 (AN 330)	29656 m²	Aménagement d'une cellule commerciale	
AT 094 015 25 00009 16/06/2025	02/06/2025	ASSOCAB	1 RUE FAVIER 94360 (P 213, P 214)	910 m²	Construction d'un cabinet médical et paramédical	
AT 094 015 25 00010 07/07/2025	04/07/2025	MME COUALLIER Anne	232 BD PASTEUR 94360 (AN 346)	5959 m²	Aménagement d'un commerce de fleurs	

Pour le Maire,
Le Premier Adjoint
Rodolphe CAMBRESY

07/07/2025

Pour le Maire,
Le Premier Adjointe
Rodolphe CAMPESSANO

Liste des décisions

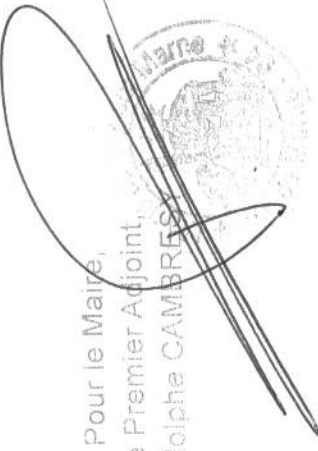
15 - BRY SUR MARNE

Déclaration préalable

07/07/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 094 015 22 00002 30/06/2025	05/01/2022	M ROUGET THIERRY	46 GRANDE RUE CHARLES DE GAULLE 94360 (O 160)	161 m²	Surélévation d'un bâtiment de logement et création de 4 fenêtres de toit	- Surface plancher créée : 18 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Annulation le 24/06/2025
DP 094 015 22 00046 M01 23/06/2025	23/05/2025	LA PASSERELLE	98 QUAI VICTOR BERRIERE 94360 (H 92)	1122 m²	Ravalement, menuiseries et création de fenêtres. Modifications de façades et réfection de toiture	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 3,05 m²	Favorable le 19/06/2025
DP 094 015 23 00111 M01 10/06/2025	15/04/2025	SCI SANTACROCE	4 bis rue aristide briand 94360 (H 41)	609 m²	Modification véranda avant, surélévation et modification véranda arrière	- Surface plancher créée : 16 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 03/06/2025
DP 094 015 25 00008 26/05/2025	07/02/2025	SCI LOUIS	1 Avenue de Rigny 94360 (R 41)	1204 m²	Rénovation de la toiture, des menuiseries, ravalement, remise en état d'ouvertures condamnées	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 7 m²	Favorable le 21/05/2025
DP 094 015 25 00014 19/05/2025	06/03/2025	ENEDIS	136 Avenue du Général Leclerc 94360 (V 61)	7667 m²	Abattages de 2 arbres		Défavorable le 12/05/2025
DP 094 015 25 00026 12/05/2025	31/03/2025	JOVYN	9 Avenue des Frères Lumière 94360 (AH 249)	9097 m²	Installation de 142 panneaux solaire au sol sur la toiture du bâtiment		Favorable le 02/05/2025
DP 094 015 25 00029 07/07/2025	09/04/2025	M DUARTE YLHAN MICKAEL	171 Boulevard Pasteur 94360 (AK 308, AK 49)	474 m²	Modification de l'usage de l'annexe en un espace de bureau	- Surface plancher créée : 28 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 07/07/2025
DP 094 015 25 00030 02/06/2025	13/04/2025	MME Poignet Sandra	161 Boulevard Pasteur 94360 (AK 44)	226 m²	Réfection d'une clôture sur rue		Favorable le 26/05/2025
DP 094 015 25 00032 12/05/2025	17/04/2025	ME DO CARMO DE SALES CHRISTELLE	3 Avenue Etienne de Silhouette 94360 (M 105)	2060 m²	Changement de destination d'un appartement en bureau	- Surface plancher créée : 38,8 m² - Surface plancher démolie : 38,8 m²	Favorable le 30/04/2025

Pour le Maire,
Le Premier Adjoint,
Rodolphe CAMBRESI



07/07/2025

Pour le Maire,
Le Premier Adjoint,
Rodolphe CAMBERO

Liste des décisions

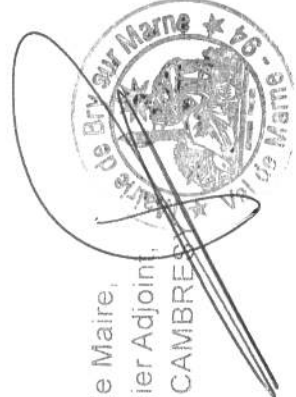
15 - BRY SUR MARNE

Déclaration préalable

07/07/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 094 015 25 00042 02/06/2025	05/05/2025	MME RONCIN Jessica	181 Bd Pasteur 94360 (AN 324)	19875 m²	Changement de destination	- Surface plancher créée : 87,9 m² - Surface plancher démolie : 87,9 m²	Favorable le 26/05/2025
DP 094 015 25 00043 02/06/2025	06/05/2025	SFR	2 RUE DE L EUROPE 94360 (AH 225)	21163 m²	Installation de 6 antennes sur 3 mâts et 6 bras de dépôts		Défavorable le 30/05/2025
DP 094 015 25 00044 16/06/2025	07/05/2025	M GAY Nicolas	3 Rue Jules Benoit 94360 (S 61, S 149)	367 m²	Modification de la toiture d'un cabanon		Favorable le 12/06/2025
DP 094 015 25 00045 26/05/2025	07/05/2025	CITYA SGA	226 BD PASTEUR 94360 (AN 323)	11536 m²	Mise en place de 6 portails identiques aux entrées et sorties de la résidence		Favorable le 23/05/2025
DP 094 015 25 00046 26/05/2025	12/05/2025	M HUMEAU Bertrand	4 Rue du Bel-air 94360 (AD 151)	488 m²	Remplacement de la clôture, portail et portillon entre mon terrain et impasse privée		Favorable le 22/05/2025
DP 094 015 25 00047 10/06/2025	10/05/2025	M SALESSE Robert	24 ter rue de la Prairie 94360 (H 110)	449 m²	Travaux de réfection suite à des infiltrations		Favorable le 05/06/2025
DP 094 015 25 00048 02/06/2025	12/05/2025	M TATAR Gheorghe	60 Avenue de Rigny 94360 (K 92)	406 m²	Réfection de l'étanchéité du toit terrasse existant à l'identique et pose de couvertines	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 30/05/2025
DP 094 015 25 00049 30/06/2025	13/05/2025	MME KIRAZLI Melisa	31 Rue du Maréchal Joffre 94360 (J 15)	341 m²	Agrandissement de la véranda	- Surface plancher créée : 22 m² - Surface plancher démolie : 6 m²	Défavorable le 25/06/2025
DP 094 015 25 00050 09/06/2025	13/05/2025	MME fondbertasse clara	19 bis Rue de la Prairie 94360 (H 80)	601 m²	Modification de l'aspect extérieur d'une maison, terrasse et remplacement des clôtures	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 02/06/2025

Pour le Maire,
Le Premier Adjoint,
Rodolphe CAMBRESI



15 - BRY SUR MARNE

Déclaration préalable

07/07/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 094 015 25 00063 07/07/2025	23/06/2025	ACIB JL	94 Rue de la République 94360 (E 26, E 27)	1207 m²	Modification d'une clôture	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 07/07/2025

Pour le Maire,
Le Premier Adjoint,
Rodolphe CAMBRE



15 - BRY SUR MARNE

Permis de démolir

07/07/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PD 094 015 25 00002 16/06/2025	20/05/2025	M RIARD OLIVIER ARMAND	28 QUAI VICTOR BERRIERE 94360 (Q 36)	514 m²	Démolition totale d'une maison		Favorable le 10/06/2025
PD 094 015 25 00003 07/07/2025	11/06/2025	M BAUDEAN Pierre	6 Rue Léopold Bellan 94360 (P 113)	590 m²	Démolition partielle du mur de séparation avec la parcelle 211		Favorable le 07/07/2025

Pour le Maire,
Le Premier Adjoint
Rodolphe CAMBRESI



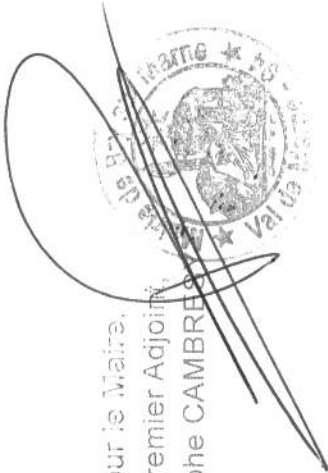
15 - BRY SUR MARNE

Permis de construire

07/07/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PC 094 015 24 00005 M01 16/06/2025	20/12/2024	NEMOA	2 Avenue de l'Europe 94360 (AH 225, AI 311, AI 314, AI 129, AI 317, AI 364, AK 180, AK 274, AJ 376, AJ 391, AJ 381, AJ 382, AJ 395, AJ 87, AJ 96, AJ 383, AJ 397, AJ 380, CR 1)	53900 m²	Projet d'extension des studios de Bry - Modifications du Permis de Construire	- Surface plancher créée : 31839 m² - Surface plancher démolie : 4100 m²	Favorable le 04/06/2025
PC 094 015 24 00008 M01 02/06/2025	25/03/2025	CRESCENDO	17 RUE DES TOURNANFIS 94360 (AC 276, AC 278, AC 199)	853 m²	Demande de dérogation aux préconisations de la BSPP en matière de sécurité incendie	- Surface plancher créée : 12,6 m² - Surface plancher démolie : 175,63 m²	Favorable le 30/05/2025
PC 094 015 24 00032 23/06/2025	22/11/2024	REI PROMOTION	Avenue des Frères Lumière 94360 (AH 225)	20012 m²	Construction de 4 bâtiments de 199 logements et 7 commerces	- Surface plancher créée : 14229 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 20/06/2025
PC 094 015 24 00034 12/05/2025	04/12/2024	COMMUNE DE BRY SUR MARNE	11 Bis AVENUE GEORGES CLEMENCEAU 94360 (N 142)	4271 m²	Réhabilitation du gymnase G. Clémenceau	- Surface plancher créée : 1,5 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 02/05/2025

Pour le Maire,
Le Premier Adjoint
Rodolphe CAMBRESI



Liste des décisions

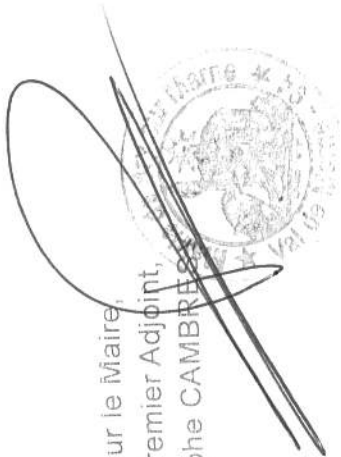
15 - BRY SUR MARNE

Permis de construire

07/07/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PC 094 015 24 00036 16/06/2025	23/12/2024	NEMOA	2 Avenue de l'Europe 94360 (AH 225, AI 311, AI 129, AI 317, AI 364, AK 180, AK 274, AJ 376, AJ 391, AJ 381, AJ 382, AJ 395, AJ 87, AJ 96, AJ 383, AJ 397, AJ 380, AI 417, AA 4, AA 69, AI 314)	90422 m²	Réalisation d'un bâtiment d'activité à étages	- Surface plancher créée : 10327 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 16/06/2025
PC 094 015 25 00001 19/05/2025	13/02/2025	M VERVISCH Hugo	102 Boulevard Pasteur 94360 (AB 53, AB 60, AB 114)	974 m²	Extension/Surélévation d'une construction existante avec création de logements	- Surface plancher créée : 105 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 16/05/2025
PC 094 015 25 00002 26/05/2025	03/03/2025	MME DOS SANTOS CHRISTIN FATIMA	51 Rue de l'Ormeiraie 94360 (AF 287, AF 288, AF 633)	512 m²	Réhabilitation des anciens bureaux en maison familiale, avec une extension partielle verticale.	- Surface plancher créée : 165,96 m² - Surface plancher démolie : 145,5 m²	Favorable le 19/05/2025
PC 094 015 25 00004 12/05/2025	17/03/2025	M VERVISCH hugo	34 BIS Rue de la Prairie 94360 (H 32)	733 m²	Suppression de la maison existante et construction neuve (en régularisation)	- Surface plancher créée : 381,4 m² - Surface plancher démolie : 234,8 m²	Favorable le 07/05/2025
PC 094 015 25 00005 10/06/2025	20/03/2025	M MASSOUD Adnan	92 Avenue de Rigny 94360 (L 145, L 143, L 141)	399 m²	Construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 128,6 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Défavorable le 03/06/2025
PC 094 015 25 00006 26/05/2025	27/03/2025	M Hannotte Joel	7 Rue de la Chaumière 94360 (E 94)	421 m²	Démolition d'une maison et construction d'une nouvelle maison individuelle	- Surface plancher créée : 180,2 m² - Surface plancher démolie : 68,2 m²	Favorable le 20/05/2025

Pour le Maire,
Le Premier Adjoint,
Rodolphe CAMBRESE



15 - BRY SUR MARNE

Permis de construire

07/07/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PC 094 015 25 00006 M01 30/06/2025	22/06/2025	M Hannotte Joel	7 Rue de la Chaumière 94360 (E 94)	421 m²	Modification du débord de toiture en limite séparative	- Surface plancher créée : 180,2 m² - Surface plancher démolie : 68,2 m²	Favorable le 25/06/2025
PC 094 015 25 00009 30/06/2025	29/04/2025	Commune de Bry sur marne	2 Rue du Clos Sainte Catherine 94360 (AM 204, AM 225, AM 226, AL 99)	22502 m²	Création d'un espace couvert de stockage pour le sel de déneigement de la ville	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 23/06/2025

Pour le Maire,
Le Premier Adjoint,
Rodolphe CAMBRESE

