

Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE

Permis de construire

30/06/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
PC 094 015 21 00075 M01 23/06/2025	17/06/2025	SCCV BRY-SUR-MARNE - RUE DE LA PASSERELLE	1 RUE DE LA PASSERELLE 94360 (D 23, D 20, D 19, D 52, D 53, D 22, D 21)	2895 m²	Modifications : toiture, façades, locaux communs, plans des étages	- Surface plancher créée : 5491 m² - Surface plancher démolie : 810 m²
PC 094 015 22 00007 M01 06/11/2023	27/10/2023	INSTITUT NATIONAL DE L AUDIOVISUEL	28 AVENUE DES FRERES LUMIERE 94360 (AH 289, AI 357, AI 126, AI 131, AI 151, AI 322, AI 325, AI 362, AK 265, AK 270, AK 280, AI 326, AI 372, AI 376, AK 264, AK 295)	70931 m²	Le présent PC porte sur les bâtiments BRY1 et BRY5 : il s'agit de la réhabilitation thermique	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 126 m²
PC 094 015 23 00017 M02 10/06/2025	05/06/2025	M CHOLET Mathieu	45 B AVENUE DE RIGNY 94360 (I 97)	529 m²	Suppression d'un étage, modification de façades, conservation annexe et création piscine	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 78 m²
PC 094 015 23 00032 M01 23/06/2025	21/06/2025	M GURCAN Omer	83 chemin de la montagne 94360 (Y 103, Y 303, Y 306)	1257 m²	Modifications : clôture, fenêtres de toit, suppression escalier, PAC, élévation piscine	- Surface plancher créée : 98 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 24 00037 M01 06/01/2025	31/12/2024	PATRIGNANI AEDIFICAT ET LOOMEA	46 AV DE RIGNY 94360 (P 31, P 143, P 154)	1600 m²	Construction d'un immeuble de 20 logements	- Surface plancher créée : 1483,2 m² - Surface plancher démolie : 456 m²
PC 094 015 25 00007 M01 07/04/2025	04/04/2025	M SCAVELLI Carlo	26 Quai Victor Berriere 94360 (Q 12)	862 m²	Construction d'une maison individuelle avec piscine	- Surface plancher créée : 317,6 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 25 00008 M01 28/04/2025	23/04/2025	M DOAN ALEXANDRE	21 Rue de l'Ormeriaie 94360 (AC 522)	408 m²	Construction d'une maison individuelle et annexe à Rdc en fond de parcelle.	- Surface plancher créée : 265,81 m² - Surface plancher démolie : 0 m²

Pou de Maire.
Le Premier Adjoint.
Roderph CAMBRESY

Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE

Permis de construire

30/06/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
PC 094 015 25 00010 05/05/2025	30/04/2025	SNC LP PROMOTION 1076	Avenue des Frères Lumière 94360 (AI 426)	3055 m²	Construction d'une résidence destinée aux jeunes actifs et étudiants ainsi que d'un commerce en RDC	- Surface plancher créée : 5577 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 25 00011 19/05/2025	15/05/2025	HOME CONCEPT FRANCE SA	12 Grande Rue Charles de Gaulle 94360 (S 57)	817 m²	Division en trois parcelles ; rénovation/surélévation de l'immeuble sur rue	- Surface plancher créée : 186,13 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 25 00012 02/06/2025	31/05/2025	M CESAR Damien	51 Chemin de la Montagne 94360 (Z 282)	284 m²	Construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 83,97 m² - Surface plancher démolie : 28 m²
PC 094 015 25 00013 09/06/2025	02/06/2025	ASSOCAB	3 Rue Favier 94360 (P 214, P 213)	910 m²	Démolition d'une maison et construction d'un cabinet médicaux et paramédicaux	- Surface plancher créée : 268 m² - Surface plancher démolie : 140 m²
PC 094 015 25 00015 16/06/2025	13/06/2025	M MANNAI Bassem	21 Rue de l'Ormeraie 94360 (AC 523)	312 m²	Construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 148,04 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 25 00016 30/06/2025	25/06/2025	M LASME Meledje	5 Rue de l'Avenir 94360 (AE 290)	497 m²	Construction d'une maison individuelle et d'une piscine	- Surface plancher créée : 249 m² - Surface plancher démolie : 0 m²

Pour le Maire,
Le Premier Adjoint,
Rodolphe GAMBRESY

Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE

Déclaration préalable

30/06/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
DP 094 015 25 00022 24/03/2025	22/03/2025	M Drira Abdessattar	19 Rue de la Croix aux Biches 94360 (AD 122)	676 m²	Extension côté extérieur de la maison en construisant des murs le long du balcon	
DP 094 015 25 00029 14/04/2025	09/04/2025	M DUARTE YLHAN MICKAEL	171 Boulevard Pasteur 94360 (AK 308, AK 49)	474 m²	Modification de l'usage de l'annexe en un espace de bureau	- Surface plancher créée : 20 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
DP 094 015 25 00035 28/04/2025	25/04/2025	MME THÉLIN Marianne	12 Rue Paul Barilliet 94360 (S 183)	601 m²	Changement de toiture par une toiture zinc et refection peinture de la façade et du mur	
DP 094 015 25 00036 28/04/2025	25/04/2025	SARL SERVALLIS	25 RUE DE LA MARNE 94360 (I 6)	421 m²	Agrandissement de l'habitation existante	- Surface plancher créée : 35 m² - Surface plancher démolie : 32 m²
DP 094 015 25 00051 19/05/2025	13/05/2025	M MOLLET CHRISTOPHE	10 RUE DES PRESSEIRS 94360 (S 186)	143 m²	Construction d'un garage sur des murs existants et d'une pièce à vivre à l'étage	- Surface plancher créée : 18 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
DP 094 015 25 00054 02/06/2025	23/05/2025	M LAINE FRANCOIS	2 RUE DES SOURCES 94360 (Y 437)	248 m²	Régularisation suite aux travaux déjà réalisés	- Surface plancher créée : 20 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
DP 094 015 25 00055 02/06/2025	28/05/2025	M MODESTE Rodolphe	24 GR CHARLES DE GAULLE 94360 (S 41)	18 m²	Installation d'une pompe à chaleur	
DP 094 015 25 00059 23/06/2025	19/06/2025	MME COUALLIER ANNE	230 Boulevard Pasteur 94360 (AN 346)	5959 m²	Projet d'une boutique de fleurs et plantes	
DP 094 015 25 00060 23/06/2025	19/06/2025	M MOUNIER Cyrille	18 Rue de Cherbourg 94360 (N 17)	618 m²	Modification de l'enseigne et changement partiel de la couleur de la devanture de la boucherie	
DP 094 015 25 00061 23/06/2025	23/06/2025	ACIB JL	94 Rue de la République 94360 (E 27, E 26)	1207 m²	Modification d'une porte de garage en porte fenêtre	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²

Pour le Maire
Le Premier Adjoint
Rodolphe CAMBERESY

Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE

Déclaration préalable

30/06/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
DP 094 015 25 00062 30/06/2025	23/06/2025	M LACHOT YANN	16 ter RUE BERTHELOT 94360 (E 145)	410 m²	Prolongation de la rambarde sur la terrasse avant	
DP 094 015 25 00063 25/06/2025	23/06/2025	ACIB JL	94 Rue de la République 94360 (E 26, E 27)	1207 m²	Modification d'une clôture	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
DP 094 015 25 00064 30/06/2025	27/06/2025	M FARE Alexandre	3 Rue de l'Adjudant Flick 94360 (I 92)	292 m²	Ajout d'un store avec coffre de protection	



 Pour le Maire
 Le premier Adjoint,
 Rodolphe CAMBRESY

15 - BRY SUR MARNE

Permis de démolir

30/06/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
PD 094 015 25 00003 16/06/2025	11/06/2025	M BAUDEAN Pierre	6 Rue Léopold Bellan 94360 (P 113)	590 m²	Démolition partielle du mur de séparation avec la parcelle 211	

Pour le Maire
Le Premier Adjoint
Rodolphe CAMARÉSY



Liste des décisions

15 - BRY SUR MARNE

Permis de construire

30/06/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PC 094 015 24 00005 M01 16/06/2025	20/12/2024	NEMOA	2 Avenue de l'Europe 94360 (AH 225, AI 311, AI 314, AI 129, AI 317, AI 364, AK 180, AK 274, AJ 376, AJ 391, AJ 381, AJ 382, AJ 395, AJ 87, AJ 96, AJ 383, AJ 397, AJ 380, CR 1)	53900 m²	Projet d'extension des studios de Bry - Modifications du Permis de Construire	- Surface plancher créée : 31839 m² - Surface plancher démolie : 4100 m²	Favorable le 04/06/2025
PC 094 015 24 00008 M01 02/06/2025	25/03/2025	CRESCENDO	17 RUE DES TOURNANFIS 94360 (AC 276, AC 278, AC 199)	853 m²	Demande de dérogation aux préconisations de la BSPP en matière de sécurité incendie	- Surface plancher créée : 12,6 m² - Surface plancher démolie : 175,63 m²	Favorable le 30/05/2025
PC 094 015 24 00032 23/06/2025	22/11/2024	REI PROMOTION	Avenue des Frères Lumière 94360 (AH 225)	20012 m²	Construction de 4 bâtiments de 199 logements et 7 commerces	- Surface plancher créée : 14229 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 20/06/2025
PC 094 015 24 00034 12/05/2025	04/12/2024	COMMUNE DE BRY SUR MARNE	11 Bis AVENUE GEORGES CLEMENCEAU 94360 (N 142)	4271 m²	Réhabilitation du gymnase G. Clémenceau	- Surface plancher créée : 1,5 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 02/05/2025



30/06/2025

~~Pour le Maire,
Le Premier Adjoint,
Rodolphe CAMBERESY~~

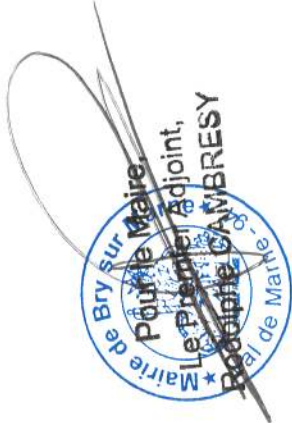
Liste des décisions

15 - BRY SUR MARNE

Permis de construire

30/06/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PC 094 015 25 00006 M01 30/06/2025	22/06/2025	M Hannotte Joel	7 Rue de la Chaumière 94360 (E 94)	421 m²	Modification du débord de toiture en limite séparative	- Surface plancher créée : 180,2 m² - Surface plancher démolie : 68,2 m²	Favorable le 25/06/2025
PC 094 015 25 00009 30/06/2025	29/04/2025	Commune de Bry sur marne	2 Rue du Clos Sainte Catherine 94360 (AM 204, AM 225, AM 226, AL 99)	22502 m²	Création d'un espace couvert de stockage pour le sel de déneigement de la ville	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 23/06/2025

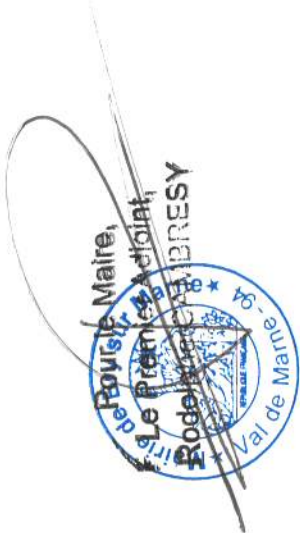


Liste des décisions

15 - BRY SUR MARNE
Autorisation ERP / IGH

30/06/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
AT 094 015 24 00021 23/06/2025	22/11/2024	REI PROMOTION	2 RUE DE L EUROPE 94360 (AH 225)	21163 m²	Création de 7 coques commerciales		Favorable le 20/06/2025
AT 094 015 24 00022 12/05/2025	04/12/2024	COMMUNE DE BRY SUR MARNE	11 AV GEORGES CLEMENTCEAU 94360 (N 142)	4271 m²	Réhabilitation du gymnase G. Clemenceau		Favorable le 02/05/2025
AT 094 015 25 00001 26/05/2025	10/02/2025	DECATHLON BRY SUR MARNE	19 BD JEAN MONNET 94360 (AN 327, AN 330)	32187 m²	Réaménagement de la surface de vente du magasin		Favorable le 19/05/2025
AT 094 015 25 00002 16/06/2025	12/03/2025	LES GOURMANDISES DU PORTUGAL	14 AV DU GENERAL LECLERC 94360 (R 101)	421 m²	Demande de dérogation aux règles d'accessibilité		Favorable le 12/06/2025



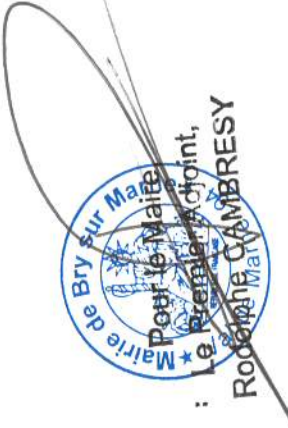
Liste des décisions

15 - BRY SUR MARNE

Déclaration préalable

30/06/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 094 015 22 00002 30/06/2025	05/01/2022	M ROUGET THIERRY	46 GRANDE RUE CHARLES DE GAULLE 94360 (O 160)	161 m²	Surélévation d'un bâtiment de logement et création de 4 fenêtres de toit	- Surface plancher créée : 18 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Annulation le 24/06/2025
DP 094 015 22 00046 M01 23/06/2025	23/05/2025	LA PASSERELLE	98 QUAI VICTOR BERRIERE 94360 (H 92)	1122 m²	Ravalement, menuiseries et création de fenêtres. Modifications de façades et réfection de toiture	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 3,05 m²	Favorable le 19/06/2025
DP 094 015 23 00111 M01 10/06/2025	15/04/2025	SCI SANTACROCE	4 bis rue aristide briand 94360 (H 41)	609 m²	Modification véranda avant, surélévation et modification véranda arrière	- Surface plancher créée : 16 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 03/06/2025
DP 094 015 25 00008 26/05/2025	07/02/2025	SCI LOUIS	1 Avenue de Rigny 94360 (R 41)	1204 m²	Rénovation de la toiture, des menuiseries, ravalement, remise en état d'ouvertures condamnées	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 7 m²	Favorable le 21/05/2025
DP 094 015 25 00014 19/05/2025	06/03/2025	ENEDIS	136 Avenue du Général Leclerc 94360 (V 61)	7667 m²	Abattages de 2 arbres		Défavorable le 12/05/2025
DP 094 015 25 00026 12/05/2025	31/03/2025	JOVYN	9 Avenue des Frères Lumière 94360 (AH 249)	9097 m²	Installation de 142 panneaux solaire au sol sur la toiture du bâtiment		Favorable le 02/05/2025
DP 094 015 25 00030 02/06/2025	13/04/2025	MME Poignet Sandra	161 Boulevard Pasteur 94360 (AK 44)	226 m²	Réfection d'une clôture sur rue		Favorable le 26/05/2025
DP 094 015 25 00032 12/05/2025	17/04/2025	ME DO CARMO DE SALES CHRISTELLE	3 Avenue Etienne de Sijhouette 94360 (M 105)	2060 m²	Changement de destination d'un appartement en bureau	- Surface plancher créée : 38,8 m² - Surface plancher démolie : 38,8 m²	Favorable le 30/04/2025
DP 094 015 25 00033 02/06/2025	18/04/2025	MME BOUDIN Julie	1 BIS Rue Pierre Brossollette 94360 (A 71)	338 m²	Surélévation d'une maison individuelle et isolation par l'extérieur	- Surface plancher créée : 33,62 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 20/05/2025


 Pour le Maire
 Le Maire Adjoint,
 Rodolphe CAMBRESY

15 - BRY SUR MARNE

Déclaration préalable

30/06/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 094 015 25 00056 16/06/2025	30/05/2025	M Grellier Sylvain	28 Chemin de la montagne 94360 (Y 385, Y 219, Y 217)	543 m²	Réfection d'une véranda existante		Favorable le 12/06/2025
DP 094 015 25 00057 30/06/2025	16/06/2025	MME COCOZZA Céline	Passage paillot 94360 (O 120)	2345 m²	Ajout d'une fenêtre de toit pour un logement situé en copropriété	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 23/06/2025
DP 094 015 25 00058 30/06/2025	19/06/2025	MME Allouche Inès	29 RUE MOLIERE 94360 (AI 336, AH 242)	160 m²	Régularisation de la situation d'une chambre	- Surface plancher créée : 15,57 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 25/06/2025

Pour le Maire
Le Premier Adjoint
Rodolphe CASSARD
Vice-Maire

Liste des décisions

15 - BRY SUR MARNE

Permis de démolir

30/06/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PD 094 015 25 00002 16/06/2025	20/05/2025	M RIARD OLIVIER ARMAND	28 QUAI VICTOR BERRIERE 94360 (Q 36)	514 m²	Démolition totale d'une maison		Favorable le 10/06/2025

Pour le Maire,
Le Premier Adjoint,
Rodolphe CAMBRESY