

Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE

Permis de construire

15/07/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
PC 094 015 17 00045 T01 15/07/2025	09/07/2025	MME ALVES Nathalie	28 RUE DU MARECHAL FOCH 94360 (1 71)	249 m ²	Restructuration / surélévation d'une maison individuelle existante	- Surface plancher créée : 58 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²
PC 094 015 19 00030 M02 07/07/2025	04/07/2025	MME PINTO SYLVIE	9 RUE LEON MAURICE NORDMANN 94360 (B 27)	447 m ²	Suppression de la pierre de parement ainsi que des bandeaux gris ; harmonisation en blanc	- Surface plancher créée : 189,14 m ² - Surface plancher démolie : 109,1 m ²
PC 094 015 21 00075 M01 23/06/2025	17/06/2025	SCCV BRY-SUR-MARNE - RUE DE LA PASSERELLE	1 RUE DE LA PASSERELLE 94360 (D 23, D 20, D 19, D 52, D 53, D 22, D 21)	2895 m ²	Modifications : toiture, façades, locaux communs, plans des étages	- Surface plancher créée : 5491 m ² - Surface plancher démolie : 810 m ²
PC 094 015 22 00007 M01 06/11/2023	27/10/2023	INSTITUT NATIONAL DE L AUDIOVISUEL	28 AVENUE DES FRERES LUMIERE 94360 (AH 289, AI 357, AI 126, AI 131, AI 151, AI 322, AI 325, AI 362, AK 265, AK 270, AK 280, AI 326, AI 372, AI 376, AK 264, AK 295)	70931 m ²	Le présent PC porte sur les bâtiments BRY1 et BRY5 : il s'agit de la réhabilitation thermique	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 126 m ²
PC 094 015 23 00017 M02 10/06/2025	05/06/2025	M CHOLET Mathieu	45 B AVENUE DE RIGNY 94360 (1 97)	529 m ²	Suppression d'un étage, modification de façades, conservation annexe et création piscine	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 78 m ²
PC 094 015 23 00032 M01 23/06/2025	21/06/2025	M GURCAN Omer	83 chemin de la montagne 94360 (Y 103, Y 303, Y 306)	1257 m ²	Modifications : clôture, fenêtres de toit, suppression escalier, PAC, élévation piscine	- Surface plancher créée : 98 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²
PC 094 015 24 00037 06/01/2025	31/12/2024	PATRIGNANI AEDIFICAT ET LOOMEA	46 AV DE RIGNY 94360 (P 31, P 143, P 154)	1600 m ²	Construction d'un immeuble de 20 logements	- Surface plancher créée : 1483,2 m ² - Surface plancher démolie : 456 m ²



Charles ASLANGUL
Maire de Bry-sur-Marne

Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE

Permis de construire

15/07/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
PC 094 015 25 00007 07/04/2025	04/04/2025	M SCAVELLI Carlo	26 Quai Victor Berriere 94360 (Q 12)	862 m²	Construction d'une maison individuelle avec piscine	- Surface plancher créée : 317,6 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 25 00008 28/04/2025	23/04/2025	M DOAN ALEXANDRE	21 Rue de l'Ormeraie 94360 (AC 522)	408 m²	Construction d'une maison individuelle et annexe à Rdc en fond de parcelle.	- Surface plancher créée : 265,81 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 25 00010 05/05/2025	30/04/2025	SNC LP PROMOTION 1076	Avenue des Frères Lumière 94360 (AI 426)	3055 m²	Construction d'une résidence destinée aux jeunes actifs et étudiants ainsi que d'un commerce en RDC	- Surface plancher créée : 5577 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 25 00011 19/05/2025	15/05/2025	HOME CONCEPT FRANCE SA	12 Grande Rue Charles de Gaulle 94360 (S 57)	817 m²	Division en trois parcelles ; rénovation/surélévation de l'immeuble sur rue	- Surface plancher créée : 186,13 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 25 00012 02/06/2025	31/05/2025	M CESAR Damien	51 Chemin de la Montagne 94360 (Z 282)	284 m²	Construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 83,97 m² - Surface plancher démolie : 28 m²
PC 094 015 25 00013 09/06/2025	02/06/2025	ASSOCAB	3 Rue Favier 94360 (P 214, P 213)	910 m²	Démolition d'une maison et construction d'un cabinet médicaux et paramédicaux	- Surface plancher créée : 268 m² - Surface plancher démolie : 140 m²
PC 094 015 25 00015 16/06/2025	13/06/2025	M MANNAI Bassem	21 Rue de l'Ormeraie 94360 (AC 523)	312 m²	Construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 148,04 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 25 00016 30/06/2025	25/06/2025	M LASME Meledje	5 Rue de l'Avenir 94360 (AE 290)	497 m²	Construction d'une maison individuelle et d'une piscine	- Surface plancher créée : 249 m² - Surface plancher démolie : 0 m²

Charles ASLANGUL

Maire de Bry-sur-Marne

15 - BRY SUR MARNE

Déclaration préalable

15/07/2025

Liste des avis de dépôt

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
DP 094 015 25 00022 24/03/2025	22/03/2025	M Drira Abdessattar	19 Rue de la Croix aux Biches 94360 (AD 122)	676 m ²	Extension côté extérieur de la maison en construisant des murs le long du balcon	- Surface plancher créée : 9 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²
DP 094 015 25 00035 28/04/2025	25/04/2025	MME THÉLIN Marianne	12 Rue Paul Barillet 94360 (S 183)	601 m ²	Changement de toiture par une toiture zinc et refecton peinture de la façade et du mur	
DP 094 015 25 00051 19/05/2025	13/05/2025	M MOLLET CHRISTOPHE	10 RUE DES PRESSOIRS 94360 (S 186)	143 m ²	Construction d'un garage sur des murs existants et d'une pièce à vivre à l'étage	- Surface plancher créée : 18 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²
DP 094 015 25 00055 02/06/2025	28/05/2025	M MODESTE Rodolphe	24 GR CHARLES DE GAULLE 94360 (S 41)	18 m ²	Installation d'une pompe à chaleur	
DP 094 015 25 00060 23/06/2025	19/06/2025	M MOUNIER Cyrille	18 Rue de Cherbourg 94360 (N 17)	618 m ²	Modification de l'enseigne et changement partiel de la couleur de la devanture de la boutique	
DP 094 015 25 00065 07/07/2025	02/07/2025	3M Immobilier	39 Rue du Four 94360 (O 95)	446 m ²	Changement de l'ensemble des fenêtres, porte-fenêtres et baies vitrées de l'immeuble	
DP 094 015 25 00066 07/07/2025	04/07/2025	M Kovalkin Mickael	64 Grande Rue Charles de Gaulle 94360 (O 120)	2345 m ²	Modification de façade d'une boutique	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²
DP 094 015 25 00067 07/07/2025	04/07/2025	AMORE MIO	98 Quai Victor Berrière 94360 (H 92)	1122 m ²	Changement de destination partiel d'un appartement en surface de restauration	- Surface plancher créée : 80 m ² - Surface plancher démolie : 80 m ²
DP 094 015 25 00068 15/07/2025	11/07/2025	M LIM Serge	39 Rue du Maréchal Foch 94360 (I 90)	343 m ²	Changement des fenêtres, de deux portes d'entrée et d'une porte de garage	
DP 094 015 25 00069 15/07/2025	12/07/2025	M BETHGNIES Jean-Bernard	26 Rue des Coullons 94360 (AB 234)	17390 m ²	Agrandissement de baies existantes	



Charles ASLANGUL

Maire de Bry-sur-Marne

15 - BRY SUR MARNE**Liste des avis de dépôt****Déclaration préalable**

15/07/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
DP 094 015 25 00070 15/07/2025	12/07/2025	M Baouali Mahdi	9 Rue Léon Menu 94360 (AE 71)	504 m ²	Réalisation d'une entrée avec intégration de l'escalier extérieur	- Surface plancher créée : 15 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²



Charles ASLANGUL
Maire de Bry-sur-Marne

15/07/2025

Liste des avis de dépôt

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
AT 094 015 25 00003 24/03/2025	17/03/2025	DEPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE	23 BD GALLIENI 94360 (J 106)	1681 m ²	Réaménagement des locaux de la demi-pension du collège	
AT 094 015 25 00005 07/04/2025	31/03/2025	DEPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE	3 AV GEORGES CLEMENCEAU 94360 (N 48)	6820 m ²	Mise en place d'un élévateur PMR et travaux d'aménagements intérieurs	
AT 094 015 25 00006 05/05/2025	30/04/2025	SNC LP PROMOTION 1076	avenue des Frère Lumières 94360	3055 m ²	Construction d'une résidence destinée aux jeunes actifs et étudiants et d'un commerce	
AT 094 015 25 00007 16/06/2025	11/06/2025	MME RONCIN JESSICA	187 BD PASTEUR 94360 (AN 324)	19875 m ²	Aménagement intérieur d'une MAM	
AT 094 015 25 00008 16/06/2025	13/06/2025	SAS LE STYLE COFFEE TIME	19 BD JEAN MONNET 94360 (AN 330)	29656 m ²	Aménagement d'une cellule commerciale	
AT 094 015 25 00009 16/06/2025	02/06/2025	ASSOCAB	1 RUE FAVIER 94360 (P 213, P 214)	910 m ²	Construction d'un cabinet médical et paramédical	
AT 094 015 25 00010 07/07/2025	04/07/2025	MME COUALLIER Anne	232 BD PASTEUR 94360 (AN 346)	5959 m ²	Aménagement d'un commerce de fleurs	
AT 094 015 25 00011 15/07/2025	08/07/2025	AMORE MIO BRY	98 QUAI VICTOR BERRIERE 94360 (H 92)	1122 m ²	Changement de destination pour l'agrandissement du restaurant.	

Charles ASLANGUL

Maire de Bry-sur-Marne

15 - BRY SUR MARNE**Autorisation ERP / IGH**

15/07/2025

Liste des décisions

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
AT 094 015 24 00021 23/06/2025	22/11/2024	REI PROMOTION	2 RUE DE L EUROPE 94360 (AH 225)	21163 m²	Création de 7 coques commerciales		Favorable le 20/06/2025
AT 094 015 25 00001 26/05/2025	10/02/2025	DECATHLON BRY SUR MARNE	19 BD JEAN MONNET 94360 (AN 327, AN 330)	32187 m²	Réaménagement de la surface de vente du magasin		Favorable le 19/05/2025
AT 094 015 25 00002 16/06/2025	12/03/2025	LES GOURMANDISES DU PORTUGAL	14 AV DU GENERAL LECLERC 94360 (R 101)	421 m²	Demande de dérogation aux règles d'accessibilité		Favorable le 12/06/2025



Charles ASLANGUL

Maire de Bry-sur-Marne

15 - BRY SUR MARNE

Déclaration préalable

15/07/2025

Liste des décisions

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 094 015 22 00002 30/06/2025	05/01/2022	M ROUGET THIERRY	46 GRANDE RUE CHARLES DE GAULLE 94360 (O 160)	161 m ²	Surélévation d'un bâtiment de logement et création de 4 fenêtres de toit	- Surface plancher créée : 18 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Annulation le 24/06/2025
DP 094 015 22 00046 M01 23/06/2025	23/05/2025	LA PASSERELLE	98 QUAI VICTOR BERRIERE 94360 (H 92)	1122 m ²	Ravalement, menuiseries et création de fenêtres. Modifications de façades et réfection de toiture	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 3,05 m ²	Favorable le 19/06/2025
DP 094 015 23 00111 M01 10/06/2025	15/04/2025	SCI SANTACROCE	4 bis rue aristide briand 94360 (H 41)	609 m ²	Modification véranda avant, surélévation et modification véranda arrière	- Surface plancher créée : 16 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 03/06/2025
DP 094 015 25 00008 26/05/2025	07/02/2025	SCI LOUIS	1 Avenue de Rigny 94360 (R 41)	1204 m ²	Rénovation de la toiture, des menuiseries, ravalement, remise en état d'ouvertures condamnées	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 7 m ²	Favorable le 21/05/2025
DP 094 015 25 00014 19/05/2025	06/03/2025	ENEDIS	136 Avenue du Général Leclerc 94360 (V 61)	7667 m ²	Abattages de 2 arbres		Défavorable le 12/05/2025
DP 094 015 25 00029 07/07/2025	09/04/2025	M DUARTE YLHAN MICKAEL	171 Boulevard Pasteur 94360 (AK 308, AK 49)	474 m ²	Modification de l'usage de l'annexe en un espace de bureau	- Surface plancher créée : 28 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 07/07/2025
DP 094 015 25 00030 02/06/2025	13/04/2025	MME Poignet Sandra	161 Boulevard Pasteur 94360 (AK 44)	226 m ²	Réfection d'une clôture sur rue		Favorable le 26/05/2025
DP 094 015 25 00033 02/06/2025	18/04/2025	MME BOUDIN Julie	1 BIS Rue Pierre Brossolette 94360 (A 71)	338 m ²	Surélévation d'une maison individuelle et isolation par l'extérieur	- Surface plancher créée : 33,62 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 20/05/2025
DP 094 015 25 00036 07/07/2025	25/04/2025	SARL SERVALLIS	25 RUE DE LA MARNE 94360 (I 6)	421 m ²	Agrandissement de l'habitation existante	- Surface plancher créée : 35 m ² - Surface plancher démolie : 32 m ²	Favorable le 07/07/2025



Charles ASLANGUL
Maire de Bry-sur-Marne

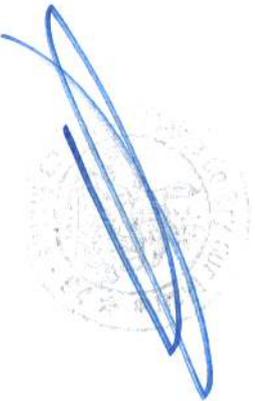
15 - BRY SUR MARNE

Déclaration préalable

15/07/2025

Liste des décisions

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 094 015 25 00037 26/05/2025	28/04/2025	DRIEAT	2 Rue du Clos Sainte Catherine 94360 (AM 238)	3194 m ²	Installation d'un groupe électrogène		Favorable le 16/05/2025
DP 094 015 25 00038 26/05/2025	30/04/2025	M MOLEIRO GEORGES	13 RUE DES COULONS 94360 (AB 201)	300 m ²	Création d'une véranda	- Surface plancher créée : 28,4 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 21/05/2025
DP 094 015 25 00038 M01 23/06/2025	06/06/2025	M MOLEIRO GEORGES	13 RUE DES COULONS 94360 (AB 201)	300 m ²	Création d'une véranda	- Surface plancher créée : 19,4 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 17/06/2025
DP 094 015 25 00039 10/06/2025	01/05/2025	M Vincent Aurelien	28 Rue Franchetti 94360 (Z 124, Z 123)	428 m ²	Retrait d'une véranda	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 19,49 m ²	Annulation le 02/06/2025
DP 094 015 25 00040 10/06/2025	01/05/2025	M Vincent Aurelien	28 Rue Franchetti 94360 (Z 124, Z 123)	428 m ²	Ouverture d'un mur porteur pour y installer une baie vitrée	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 17,68 m ²	Favorable le 02/06/2025
DP 094 015 25 00042 02/06/2025	05/05/2025	MME RONCIN Jessica	181 Bd Pasteur 94360 (AN 324)	19875 m ²	Changement de destination	- Surface plancher créée : 87,9 m ² - Surface plancher démolie : 87,9 m ²	Favorable le 26/05/2025
DP 094 015 25 00043 02/06/2025	06/05/2025	SFR	2 RUE DE L EUROPE 94360 (AH 225)	21163 m ²	Installation de 6 antennes sur 3 mâts et 6 bras de déports		Défavorable le 30/05/2025
DP 094 015 25 00044 16/06/2025	07/05/2025	M GAY Nicolas	3 Rue Jules Benoit 94360 (S 61, S 149)	367 m ²	Modification de la toiture d'un cabanon		Favorable le 12/06/2025



Charles ASLANGUL
Maire de Bry-sur-Marne

15 - BRY SUR MARNE**Déclaration préalable**

15/07/2025

Liste des décisions

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 094 015 25 00045 26/05/2025	07/05/2025	CITYVA SGA	226 BD PASTEUR 94360 (AN 323)	11536 m ²	Mise en place de 6 portails identiques aux entrées et sorties de la résidence		Favorable le 23/05/2025
DP 094 015 25 00046 26/05/2025	12/05/2025	M HUMEAU Bertrand	4 Rue du Bel-air 94360 (AD 151)	488 m ²	Remplacement de la clôture, portail et portillon entre mon terrain et impasse privée		Favorable le 22/05/2025
DP 094 015 25 00047 10/06/2025	10/05/2025	M SALESSE Robert	24 ter rue de la Prairie 94360 (H 110)	449 m ²	Travaux de réfection suite à des infiltrations		Favorable le 05/06/2025
DP 094 015 25 00048 02/06/2025	12/05/2025	M TATAR Gheorghe	60 Avenue de Rigny 94360 (K 92)	406 m ²	Réfection de l'étanchéité du toit terrasse existant à l'identique et pose de couvertines	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 30/05/2025
DP 094 015 25 00049 30/06/2025	13/05/2025	MME KIRAZLI Melisa	31 Rue du Maréchal Joffre 94360 (J 15)	341 m ²	Agrandissement de la véranda	- Surface plancher créée : 22 m ² - Surface plancher démolie : 6 m ²	Défavorable le 25/06/2025
DP 094 015 25 00050 09/06/2025	13/05/2025	MME fondbertasse clara	19 bis Rue de la Prairie 94360 (H 80)	601 m ²	Modification de l'aspect extérieur d'une maison, terrasse et remplacement des clôtures	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 02/06/2025
DP 094 015 25 00052 30/06/2025	16/05/2025	SCI DENY	4 quater Avenue de Rigny 94360 (R 99)	125 m ²	Réalisation d'une extension en Rez-de-chaussée	- Surface plancher créée : 8,1 m ² - Surface plancher démolie : 8,1 m ²	Favorable le 23/06/2025
DP 094 015 25 00053 30/06/2025	21/05/2025	SCI	45 avenue du Général Leclerc 94360 (Y 204, Y 57)	598 m ²	Changement de destination d'habitation à commercial	- Surface plancher créée : 41,94 m ² - Surface plancher démolie : 41,94 m ²	Favorable le 23/06/2025
DP 094 015 25 00054 07/07/2025	23/05/2025	M LAINE FRANCOIS	2 RUE DES SOURCES 94360 (Y 437)	248 m ²	Régularisation suite aux travaux déjà réalisés	- Surface plancher créée : 20 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 07/07/2025

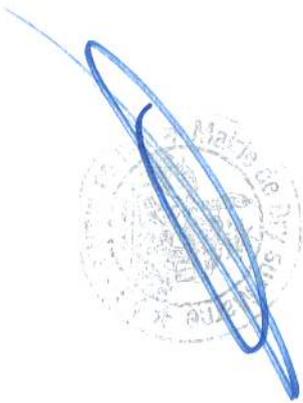
Charles ASLANGULI

Maire de Bry-sur-Marne

15 - BRY SUR MARNE**Liste des décisions****Déclaration préalable**

15/07/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 094 015 25 00056 16/06/2025	30/05/2025	M Greillier Sylvain	28 Chemin de la montagne 94360 (Y 385, Y 219, Y 217)	543 m ²	Réfection d'une véranda existante		Favorable le 12/06/2025
DP 094 015 25 00057 30/06/2025	16/06/2025	MME COCOZZA Céline	Passage paillot 94360 (O 120)	2345 m ²	Ajout d'une fenêtre de toit pour un logement situé en copropriété	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 23/06/2025
DP 094 015 25 00058 30/06/2025	19/06/2025	MME Allouche Inès	29 RUE MOLLIERE 94360 (AI 336, AH 242)	160 m ²	Régularisation de la situation d'une chambre	- Surface plancher créée : 15,57 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 25/06/2025
DP 094 015 25 00059 07/07/2025	19/06/2025	MME COUALLIER ANNE	230 Boulevard Pasteur 94360 (AN 346)	5959 m ²	Projet d'une boutique de fleurs et plantes		Favorable le 07/07/2025
DP 094 015 25 00061 15/07/2025	23/06/2025	ACIB JL	94 Rue de la République 94360 (E 27, E 26)	1207 m ²	Modification d'une porte de garage en porte fenêtre	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 11/07/2025
DP 094 015 25 00062 07/07/2025	23/06/2025	M LACHOT YANN	16 ter RUE BERTHELOT 94360 (E 145)	410 m ²	Prolongation de la rambarde sur la terrasse avant		Favorable le 01/07/2025
DP 094 015 25 00063 07/07/2025	23/06/2025	ACIB JL	94 Rue de la République 94360 (E 26, E 27)	1207 m ²	Modification d'une clôture	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 07/07/2025
DP 094 015 25 00064 15/07/2025	27/06/2025	M FARE Alexandre	3 Rue de l'Adjudant Flick 94360 (I 92)	292 m ²	Ajout d'un store avec coffre de protection		Favorable le 08/07/2025



Charles ASLANGUL
Maire de Bry-sur-Marne

15 - BRY SUR MARNE**Liste des décisions****Permis de démolir**

15/07/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PD 094 015 25 00002 16/06/2025	20/05/2025	M RIARD OLIVIER ARMAND	28 QUAI VICTOR BERRIERE 94360 (Q 36)	514 m ²	Démolition totale d'une maison		Favorable le 10/06/2025
PD 094 015 25 00003 07/07/2025	11/06/2025	M BAUDEAN Pierre	6 Rue Léopold Bellan 94360 (P 113)	590 m ²	Démolition partielle du mur de séparation avec la parcelle 211		Favorable le 07/07/2025



Charles ASLANGUL
Maire de Bry-sur-Marne

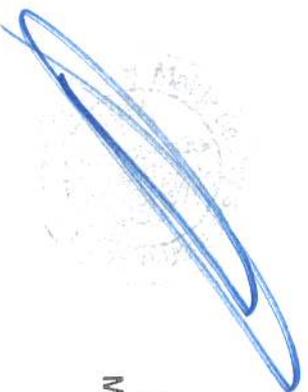
15 - BRY SUR MARNE

Permis de construire

15/07/2025

Liste des décisions

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PC 094 015 24 00005 M01 16/06/2025	20/12/2024	NEMOA	2 Avenue de l'Europe 94360 (AH 225, AI 311, AI 314, AI 129, AI 317, AI 364, AK 180, AK 274, AJ 376, AJ 391, AJ 382, AJ 381, AJ 87, AJ 96, AJ 383, AJ 397, AJ 380, CR 1)	53900 m ²	Projet d'extension des studios de Bry - Modifications du Permis de Construire	- Surface plancher créée : 31839 m ² - Surface plancher démolie : 4100 m ²	Favorable le 04/06/2025
PC 094 015 24 00008 M01 02/06/2025	25/03/2025	CRESCENDO	17 RUE DES TOURNANFIS 94360 (AC 276, AC 278, AC 199)	853 m ²	Demande de dérogation aux préconisations de la BSPP en matière de sécurité incendie	- Surface plancher créée : 12,6 m ² - Surface plancher démolie : 175,63 m ²	Favorable le 30/05/2025
PC 094 015 24 00032 23/06/2025	22/11/2024	REI PROMOTION	Avenue des Frères Lumière 94360 (AH 225)	20012 m ²	Construction de 4 bâtiments de 199 logements et 7 commerces	- Surface plancher créée : 14229 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 20/06/2025
PC 094 015 24 00036 16/06/2025	23/12/2024	NEMOA	2 Avenue de l'Europe 94360 (AH 225, AI 311, AI 129, AI 317, AI 364, AK 180, AK 274, AJ 376, AJ 391, AJ 381, AJ 382, AJ 395, AJ 87, AJ 96, AJ 383, AJ 397, AJ 380, AI 417, AA 4, AA 69, AI 314)	90422 m ²	Réalisation d'un bâtiment d'activité à étages	- Surface plancher créée : 10327 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 16/06/2025



Charles ASLANGUL
Maire de Bry-sur-Marne

15 - BRY SUR MARNE**Permis de construire**

15/07/2025

Liste des décisions

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PC 094 015 25 00001 19/05/2025	13/02/2025	M VERVISCH Hugo	102 Boulevard Pasteur 94360 (AB 53, AB 60, AB 114)	974 m ²	Extension/Surélévation d'une construction existante avec création de logements	- Surface plancher créée : 105 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 16/05/2025
PC 094 015 25 00002 26/05/2025	03/03/2025	MME DOS SANTOS CHRISTIN FATIMA	51 Rue de l'Ormerie 94360 (AF 287, AF 288, AF 633)	512 m ²	Réhabilitation des anciens bureaux en maison familiale, avec une extension partielle verticale.	- Surface plancher créée : 165,96 m ² - Surface plancher démolie : 145,5 m ²	Favorable le 19/05/2025
PC 094 015 25 00005 10/06/2025	20/03/2025	M MASSOUD Adnan	92 Avenue de Rigny 94360 (L 145, L 143, L 141)	399 m ²	Construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 128,6 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Défavorable le 03/06/2025
PC 094 015 25 00006 26/05/2025	27/03/2025	M Hannotte Joel	7 Rue de la Chaumière 94360 (E 94)	421 m ²	Démolition d'une maison et construction d'une nouvelle maison individuelle	- Surface plancher créée : 180,2 m ² - Surface plancher démolie : 68,2 m ²	Favorable le 20/05/2025
PC 094 015 25 00006 M01 30/06/2025	22/06/2025	M Hannotte Joel	7 Rue de la Chaumière 94360 (E 94)	421 m ²	Modification du débord de toiture en limite séparative	- Surface plancher créée : 180,2 m ² - Surface plancher démolie : 68,2 m ²	Favorable le 25/06/2025
PC 094 015 25 00009 30/06/2025	29/04/2025	Commune de Bry sur marne	2 Rue du Clos Sainte Catherine 94360 (AM 204, AM 225, AM 226, AL 99)	22502 m ²	Création d'un espace couvert de stockage pour le sel de déneigement de la ville	- Surface plancher créée : 0 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 23/06/2025



Charles ASLANGUL
Maire de Bry-sur-Marne