

Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE

Permis de construire

01/09/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
PC 094 015 19 00030 M02 07/07/2025	04/07/2025	MME PINTO SYLVIE	9 RUE LEON MAURICE NORDMANN 94360 (B 27)	447 m²	Suppression de la pierre de parement ainsi que des bandeaux gris ; harmonisation en blanc	- Surface plancher créée : 189,14 m² - Surface plancher démolie : 109,1 m²
PC 094 015 21 00075 M01 23/06/2025	17/06/2025	SCCV BRY-SUR-MARNE - RUE DE LA PASSERELLE	1 RUE DE LA PASSERELLE 94360 (D 23, D 20, D 19, D 52, D 53, D 22, D 21)	2895 m²	Modifications : toiture, façades, locaux communs, plans des étages	- Surface plancher créée : 5491 m² - Surface plancher démolie : 810 m²
PC 094 015 22 00007 M01 06/11/2023	27/10/2023	INSTITUT NATIONAL DE L AUDIOVISUEL	28 AVENUE DES FRERES LUMIERE 94360 (AH 289, AI 357, AI 126, AI 131, AI 151, AI 322, AI 325, AI 362, AK 265, AK 270, AK 280, AI 326, AI 372, AI 376, AK 264, AK 295)	70931 m²	Le présent PC porte sur les bâtiments BRY1 et BRY5 : il s'agit de la réhabilitation thermique	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 126 m²
PC 094 015 23 00032 M01 23/06/2025	21/06/2025	M GURCAN Omer	83 chemin de la montagne 94360 (Y 103, Y 303, Y 306, Y 308)	1578 m²	Modifications : clôture, fenêtres de toit, suppression escalier, PAC, élévation piscine	- Surface plancher créée : 233 m² - Surface plancher démolie : 127 m²
PC 094 015 24 00030 M03 21/07/2025	19/07/2025	SCI DES FRERES LUMIERE	9 AV DES FRERES LUMIERE 94360 (AH 249)	9097 m²	Création d'abris de chargement, de stockage et suppression du quai de déchargement	
PC 094 015 24 00037 06/01/2025	31/12/2024	PATRIGNANI AEDIFICAT ET LOOMEA	46 AV DE RIGNY 94360 (P 31, P 143, P 154)	1600 m²	Construction d'un immeuble de 19 logements	- Surface plancher créée : 1421,49 m² - Surface plancher démolie : 456 m²
PC 094 015 25 00010 05/05/2025	30/04/2025	SNC LP PROMOTION 1076	Avenue des Frères Lumière 94360 (AI 426)	3055 m²	Construction d'une résidence destinée aux jeunes actifs et étudiants ainsi que d'un commerce en RDC	- Surface plancher créée : 5577 m² - Surface plancher démolie : 0 m²



Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE

Permis de construire

01/09/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
PC 094 015 25 00011 19/05/2025	15/05/2025	HOME CONCEPT FRANCE SA	12 Grande Rue Charles de Gaulle 94360 (S 57)	817 m²	Division en trois parcelles ; rénovation/surélévation de l'immeuble sur rue	- Surface plancher créée : 186,13 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 25 00012 02/06/2025	31/05/2025	M CESAR Damien	51 Chemin de la Montagne 94360 (Z 282)	284 m²	Construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 83,97 m² - Surface plancher démolie : 28 m²
PC 094 015 25 00013 09/06/2025	02/06/2025	ASSOCAB	3 Rue Favier 94360 (P 214, P 213)	910 m²	Démolition d'une maison et construction d'un cabinet médicaux et paramédicaux	- Surface plancher créée : 268 m² - Surface plancher démolie : 140 m²
PC 094 015 25 00015 16/06/2025	13/06/2025	M MANNAI Basseem	21 Rue de l'Ormerale 94360 (AC 523)	312 m²	Construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 148,04 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 25 00016 30/06/2025	25/06/2025	M LASME Meledje	5 Rue de l'Avenir 94360 (AE 290)	497 m²	Construction d'une maison individuelle et d'une piscine	- Surface plancher créée : 249 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 25 00018 04/08/2025	23/07/2025	M MASSOUD ADNAN	92 Avenue de Rigny 94360 (L 145, L 143, L 141)	399 m²	Construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 128,6 m² - Surface plancher démolie : 0 m²


 Pour le Maire,
 Le Premier Adjoint,
 Val de Rodolphe CAMBRESY

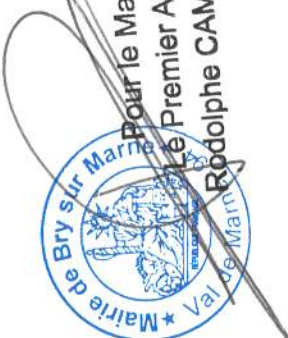
Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE

Déclaration préalable

01/09/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
DP 094 015 25 00066 07/07/2025	04/07/2025	M Kovalkin Mickael	64 Grande Rue Charles de Gaulle 94360 (O 120)	2345 m²	Modification de façade d'une boutique	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
DP 094 015 25 00074 28/07/2025	24/07/2025	MME Claude Agbo Béatrice	12 Chemin de la Montagne 94360 (Z 286, Z 287)	183 m²	Remplacement de l'ancien garage vétuste par un nouveau garage	
DP 094 015 25 00076 04/08/2025	02/08/2025	Inspira Energie	39 Avenue de Rigny 94360 (I 76)	914 m²	Installation de 18 panneaux photovoltaïques sur toiture. Ces panneaux sont anti reflets.	
DP 094 015 25 00077 11/08/2025	04/08/2025	M GIRARD Maxime	49 Rue du Maréchal Joffre 94360 (K 45)	502 m²	Construire une extension de plain-pied attenante au rez-de-chaussée.	- Surface plancher créée : 33 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
DP 094 015 25 00078 11/08/2025	05/08/2025	SNC LIDL - Direction Régionale du PAYS DE MEAUX (DR 19)	19 Boulevard Jean Monnet 94360 (AN 330)	29656 m²	Modification de deux façades	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 169,33 m²
DP 094 015 25 00081 25/08/2025	18/08/2025	M Sasso Yann	13 Rue Léopold Bellan 94360 (P 87)	371 m²	Ravalement façade, remplacement menuiseries et portes, création terrasse.	
DP 094 015 25 00082 01/09/2025	19/08/2025	MME KIRAZLI Melisa	31 rue du Maréchal Joffre 94360 (J 15)	341 m²	Agrandissement de la véranda existante	- Surface plancher créée : 4,8 m² - Surface plancher démolie : 4,8 m²
DP 094 015 25 00083 01/09/2025	25/08/2025	MME Vegnan Schallebaum Nathalie	7 Rue du Docteur Armand Brillard 94360 (AB 158)	516 m²	Création d'une fenêtre et modification de deux fenêtres	
DP 094 015 25 00084 01/09/2025	31/08/2025	MME Gonzalez Julie	12 Bis Rue Victor Basch 94360 (G 172)	202 m²	Modification d'une clôture sur rue	


 Pour le Maire,
 Le Premier Adjoint,
 Rodolphe CAMBRESY

Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE

Autorisation ERP / IGH

01/09/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
AT 094 015 25 00005 07/04/2025	31/03/2025	DEPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE	3 AV GEORGES CLEMENTCEAU 94360 (N 48)	6820 m²	Mise en place d'un élévateur PMR et travaux d'aménagements intérieurs	
AT 094 015 25 00006 05/05/2025	30/04/2025	SNC LP PROMOTION 1076	avenue des Frère Lumières 94360	3055 m²	Construction d'une résidence destinée aux jeunes actifs et étudiants et d'un commerce	
AT 094 015 25 00009 16/06/2025	02/06/2025	ASSOCAB	1 RUE FAVIER 94360 (P 213, P 214)	910 m²	Construction d'un cabinet médical et paramédical	
AT 094 015 25 00010 07/07/2025	04/07/2025	MME COUALLIER Anne	232 BD PASTEUR 94360 (AN 346)	5959 m²	Aménagement d'un commerce de fleurs	
AT 094 015 25 00011 15/07/2025	08/07/2025	AMORE MITO BRY	98 QUAI VICTOR BERRIERE 94360 (H 92)	1122 m²	Changement de destination pour l'agrandissement du restaurant.	
AT 094 015 25 00012 04/08/2025	30/07/2025	SNC LIDL - Direction Régionale du PAYS DE MEAUX	19 boulevard Jean Monn 94360 (AN 330)	29656 m²	Aménagement d'un magasin Lidl	
AT 094 015 25 00013 11/08/2025	04/08/2025	ISI CLINIQUE	33 RUE LEON MENU 94360 (AG 324, AG 327, AG 328)	6834 m²	Réhabilitation et travaux d'aménagement	

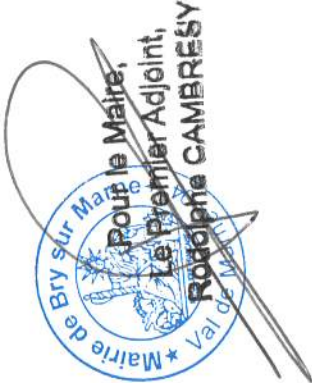

Mairie de Bry sur Marne
Le Maire, pour le Maire,
Le Premier Adjoint,
Rodolphe CAMBRESY

Liste des décisions

15 - BRY SUR MARNE
Autorisation ERP / IGH

01/09/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
AT 094 015 25 00003 21/07/2025	17/03/2025	DEPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE	23 BD GALLIENI 94360 (J 106)	1681 m²	Réaménagement des locaux de la demi-pension du collège		Favorable le 15/07/2025
AT 094 015 25 00007 28/07/2025	11/06/2025	MME RONCIN JESSICA	187 BD PASTEUR 94360 (AN 324)	19875 m²	Aménagement intérieur d'une MAM		Favorable le 22/07/2025
AT 094 015 25 00008 28/07/2025	13/06/2025	SAS LE STYLE COFEE TIME	19 BD JEAN MONNET 94360 (AN 330)	29656 m²	Aménagement d'une cellule commerciale		Favorable le 23/07/2025



Liste des décisions

15 - BRY SUR MARNE

Déclaration préalable

01/09/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 094 015 25 00022 21/07/2025	22/03/2025	M Drija Abdessattar	19 Rue de la Croix aux Biches 94360 (AD 122)	676 m²	Extension côté extérieur de la maison en construisant des murs le long du balcon	- Surface plancher créée : 9 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 17/07/2025
DP 094 015 25 00029 07/07/2025	09/04/2025	M DUARTE YLHAN MICKAEL	171 Boulevard Pasteur 94360 (AK 308, AK 49)	474 m²	Modification de l'usage de l'annexe en un espace de bureau	- Surface plancher créée : 28 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 07/07/2025
DP 094 015 25 00035 11/08/2025	25/04/2025	MME THÉLIN Marianne	12 Rue Paul Barillet 94360 (S 183)	601 m²	Changement de toiture par une toiture zinc et refecton peinture de la façade et du mur		Rejet implicite le 05/08/2025
DP 094 015 25 00036 07/07/2025	25/04/2025	SARL SERVALIS	25 RUE DE LA MARNE 94360 (I 6)	421 m²	Agrandissement de l'habitation existante	- Surface plancher créée : 35 m² - Surface plancher démolie : 32 m²	Favorable le 07/07/2025
DP 094 015 25 00051 04/08/2025	13/05/2025	M MOLLET CHRISTOPHE	10 RUE DES PRESOIRES 94360 (S 186)	143 m²	Construction d'un garage sur des murs existants et d'une pièce à vivre à l'étage	- Surface plancher créée : 18 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Défavorable le 30/07/2025
DP 094 015 25 00054 07/07/2025	23/05/2025	M LAINE FRANCOIS	2 RUE DES SOURCES 94360 (Y 437)	248 m²	Régularisation suite aux travaux déjà réalisés	- Surface plancher créée : 20 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 07/07/2025
DP 094 015 25 00056 M01 25/08/2025	28/07/2025	M Grellier Sylvain	28 Chemin de la montagne 94360 (Y 385, Y 219, Y 217)	543 m²	Réfection d'une véranda existante		Favorable le 22/08/2025
DP 094 015 25 00057 28/07/2025	16/06/2025	MME COCOZZA Céline	Passage paillot 94360 (O 120)	2345 m²	Ajout d'une fenêtre de toit pour un logement situé en copropriété	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 21/07/2025
DP 094 015 25 00059 07/07/2025	19/06/2025	MME COUALLIER ANNE	230 Boulevard Pasteur 94360 (AN 346)	5959 m²	Projet d'une boutique de fleurs et plantes		Favorable le 07/07/2025

Pour le Maire,
Le Premier Adjoint,
Rodolphe CAMBRESY

01/09/2025

Pour le Maire,
 Le Premier Adjoint,
 Rodolphe CAMBRESY

Liste des décisions

15 - BRY SUR MARNE

Déclaration préalable

01/09/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 094 015 25 00070 25/08/2025	12/07/2025	M Baouali Mahdi	9 Rue Léon Menu 94360 (AE 71)	504 m²	Réalisation d'une entrée avec intégration de l'escalier extérieur	- Surface plancher créée : 15 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 20/08/2025
DP 094 015 25 00071 04/08/2025	18/07/2025	LES ARTISANS DU FUTUR	49 Rue du Maréchal Foch 94360 (I 176)	263 m²	isolation des murs par l'extérieur		Favorable le 28/07/2025
DP 094 015 25 00072 28/07/2025	21/07/2025	M SCHNEIDER THIBAUT	16 Rue du Rond-point 94360 (B 55)	531 m²	Remplacement des fenêtres du RDC		Annulation le 21/07/2025
DP 094 015 25 00073 25/08/2025	21/07/2025	M SCHNEIDER THIBAUT	16 Rue du Rond-point 94360 (B 55)	531 m²	Rénovation des fenêtres du RDC		Favorable le 22/08/2025
DP 094 015 25 00075 25/08/2025	29/07/2025	M Tassin de Montaigu Philippe	49 Rue Molière 94360 (AI 346)	151 m²	Pose de 10 panneaux photovoltaïques sur toiture côté jardin		Favorable le 21/08/2025
DP 094 015 25 00079 01/09/2025	07/08/2025	M Idrenmouche Brahim	7 Rue Léon Maurice Nordmann 94360 (B 26)	434 m²	Travaux sur une construction existante	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 27/08/2025
DP 094 015 25 00080 01/09/2025	15/08/2025	M Dorceus Guy	63 Boulevard Pasteur 94360 (AI 292)	600 m²	Changement de deux portails, sans changement de clôture		Favorable le 27/08/2025



 Pour le Maire,
 Le Premier Adjoint,
 Rodolphe CAMBRÉSY

Liste des décisions

15 - BRY SUR MARNE

Permis de construire

01/09/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PC 094 015 17 00045 T01 21/07/2025	09/07/2025	MME ALVES Nathalie	28 RUE DU MARECHAL FOCH 94360 (I 71)	249 m²	Restructuration / surélévation d'une maison individuelle existante	- Surface plancher créée : 58 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 16/07/2025
PC 094 015 22 00011 28/07/2025	25/04/2022	MME ZAOUCH ALINE	51 CHEMIN DE LA MONTAGNE 94360 (Z 43, Z 284, Z 44)	1152 m²	Construction de deux maisons individuelles	- Surface plancher créée : 300 m² - Surface plancher démolie : 165 m²	Annulation le 21/07/2025
PC 094 015 23 00017 M02 21/07/2025	05/06/2025	M CHOLET Mathieu	45 B AVENUE DE RIGNY 94360 (I 97)	529 m²	Suppression d'un étage, modification de façades, conservation annexe et création piscine	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 78 m²	Favorable le 17/07/2025
PC 094 015 25 00007 21/07/2025	04/04/2025	M SCAVELLI Carlo	26 Quai Victor Berriere 94360 (Q 12)	862 m²	Démolition d'un cabanon et construction d'une maison individuelle avec piscine	- Surface plancher créée : 317,6 m² - Surface plancher démolie : 7,5 m²	Favorable le 17/07/2025
PC 094 015 25 00008 04/08/2025	23/04/2025	M DOAN ALEXANDRE	21 Rue de l'Ormerie 94360 (AC 522)	408 m²	Construction d'une maison individuelle et annexe à Rdc en fond de parcelle.	- Surface plancher créée : 265,81 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 22/07/2025
PC 094 015 25 00017 25/08/2025	16/07/2025	Atelier de l'île	18 Avenue des Frères Lumière 94360 (AI 326, AI 376, AK 264)	20043 m²	Installation d'un abri vélo de grande capacité	- Surface plancher créée : 146 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 21/08/2025



 Pour le Maire,
 Le Premier Adjoint,
 Rodolphe CAMBRESY

Liste des décisions

15 - BRY SUR MARNE

Permis de démolir

01/09/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PD 094 015 25 00003 07/07/2025	11/06/2025	M BAUDEAN Pierre	6 Rue Léopold Bellan 94360 (P 113)	590 m²	Démolition partielle du mur de séparation avec la parcelle 211		Favorable le 07/07/2025


Mairie de Bry sur Marne
Val de Marne
Pour le Maire,
Le Premier Adjoint,
Rodolphe CAMBRESY