

Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE

Permis de construire

13/10/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
PC 094 015 22 00007 M01 06/11/2023	27/10/2023	INSTITUT NATIONAL DE L AUDIOVISUEL	28 AVENUE DES FRERES LUMIERE 94360 (AH 289, AI 357, AI 126, AI 131, AI 151, AI 322, AI 325, AI 362, AK 265, AK 270, AK 280, AI 326, AI 372, AI 376, AK 264, AK 295)	70931 m²	Le présent PC porte sur les bâtiments BRY1 et BRY5 : il s'agit de la réhabilitation thermique	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 126 m²
PC 094 015 23 00032 M01 23/06/2025	21/06/2025	M GURCAN Omer	83 chemin de la montagne 94360 (Y 103, Y 303, Y 306, Y 308)	1578 m²	Modifications : clôture, fenêtres de toit, suppression escalier, PAC, élévation piscine	- Surface plancher créée : 233 m² - Surface plancher démolie : 127 m²
PC 094 015 24 00037 06/01/2025	31/12/2024	PATRIGNANI AEDIFICAT ET LOOMEA	46 AV DE RIGNY 94360 (P 31, P 143, P 154)	1600 m²	Construction d'un immeuble de 19 logements	- Surface plancher créée : 1421,49 m² - Surface plancher démolie : 456 m²
PC 094 015 25 00010 05/05/2025	30/04/2025	SNC LP PROMOTION 1076	Avenue des Frères Lumière 94360 (AI 426)	3055 m²	Construction d'une résidence destinée aux jeunes actifs et étudiants ainsi que d'un commerce en RDC	- Surface plancher créée : 5577 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 25 00011 19/05/2025	15/05/2025	HOME CONCEPT FRANCE SA	12 Grande Rue Charles de Gaulle 94360 (S 57)	817 m²	Division en trois parcelles ; rénovation/surélévation de l'immeuble sur rue	- Surface plancher créée : 186,13 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 25 00013 09/06/2025	02/06/2025	ASSOCAB	3 Rue Favier 94360 (P 214, P 213)	910 m²	Démolition d'une maison et construction d'un cabinet médicaux et paramédicaux	- Surface plancher créée : 268 m² - Surface plancher démolie : 140 m²
PC 094 015 25 00018 04/08/2025	23/07/2025	M MASSOUD ADNAN	92 Avenue de Rigny 94360 (L 145, L 143, L 141)	399 m²	Construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 128,6 m² - Surface plancher démolie : 0 m²

Pour le Maire,
Le Premier Adjoint,
Rodolphe CAMBRESY

15 - BRY SUR MARNE

Déclaration préalable

13/10/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
DP 094 015 25 00081 25/08/2025	18/08/2025	M Sasso Yann	13 Rue Léopold Bellan 94360 (P 87)	371 m²	Ravalement façade, remplacement menuiseries et portes, création terrasse.	
DP 094 015 25 00090 22/09/2025	16/09/2025	M NEJI ABDELMOEZ	3 Rue des Coulons 94360 (AB 87)	451 m²	Régularisation d'une terrasse	- Surface plancher créée : 37 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
DP 094 015 25 00091 29/09/2025	29/09/2025	M CORDOBES JULIEN	40 RUE DE LA REPUBLIQUE 94360 (I 46)	427 m²	Travaux sur une construction existante	
DP 094 015 25 00092 06/10/2025	01/10/2025	M GUALLIGOT GEOFFREY	36 Rue François de Troy 94360 (AF 220)	638 m²	Travaux de ravalement et mise en peinture extérieure	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
DP 094 015 25 00093 13/10/2025	07/10/2025	MME NOEL ROSELYNE	29 Avenue Georges Clémenceau 94360 (M 88, M 89)	413 m²	Création d'un appartement dans les combles, aménagement cave et modification de la toiture garage	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²

Pour le Maire,
Le Premier Adjoint
Rodolphe CAMBRESY

Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE
Autorisation ERP / IGH

13/10/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
AT 094 015 25 00006 05/05/2025	30/04/2025	SNC LP PROMOTION 1076	avenue des Frère Lumières 94360	3055 m²	Construction d'une résidence destinée aux jeunes actifs et étudiants et d'un commerce	
AT 094 015 25 00009 16/06/2025	02/06/2025	ASSOCAB	1 RUE FAVIER 94360 (P 213, P 214)	910 m²	Construction d'un cabinet médical et paramédical	
AT 094 015 25 00010 07/07/2025	04/07/2025	MME COUALLIER Anne	232 BD PASTEUR 94360 (AN 346)	5959 m²	Aménagement d'un commerce de fleurs	
AT 094 015 25 00011 15/07/2025	08/07/2025	AMORE MIO BRY	98 QUAI VICTOR BERRIERE 94360 (H 92)	1122 m²	Changement de destination pour l'agrandissement du restaurant.	
AT 094 015 25 00012 04/08/2025	30/07/2025	SNC LIDL - Direction Régionale du PAYS DE MEAUX	19 boulevard jean Monn 94360 (AN 330)	29656 m²	Aménagement d'un magasin Lidl	
AT 094 015 25 00013 11/08/2025	04/08/2025	ISI CLINIQUE	33 RUE LEON MENU 94360 (AG 324, AG 327, AG 328)	6834 m²	Réhabilitation et travaux d'aménagement	
AT 094 015 25 00014 29/09/2025	25/09/2025	HÔPITAL SAINT-CAMILLE PÔLE SUD	179 BD PASTEUR 94360 (AL 91)	35290 m²	Rénovation du service des urgences pédiatriques	
AT 094 015 25 00015 06/10/2025	03/10/2025	Studio Hybryde	25 RUE DES CLOTAIS 94360 (Y 177, Y 178, Y 357)	2051 m²	Aménagement d'un studio de sport de type X de 5ème catégorie (ancien local artisanal)	
AT 094 015 25 00016 13/10/2025	08/10/2025	SIPPEREC	68 RUE DE LA REPUBLIQUE 94360 (F 176, F 48)	7565 m²	Installation de panneaux photovoltaïques sur l'école Etienne de Silhouette	

Pour le Maire,
Le Premier Adjoint,
Rodolphe CAMBRESY

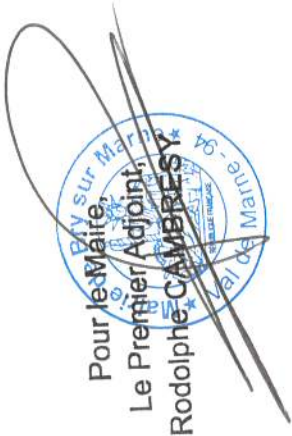
Liste des décisions

15 - BRY SUR MARNE
Autorisation ERP / IGH

13/10/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
AT 094 015 25 00005 15/09/2025	31/03/2025	DEPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE	3 AV GEORGES CLEMENTCEAU 94360 (N 48)	6820 m²	Mise en place d'un élévateur PMR et travaux d'aménagements intérieurs		Favorable le 12/09/2025

Pour le Maire,
Le Premier Adjoint,
Rodolphe CAMBERES



Liste des décisions

15 - BRY SUR MARNE

Permis de construire

13/10/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PC 094 015 19 00030 M02 08/09/2025	04/07/2025	MME PINTO SYLVIE	9 RUE LEON MAURICE NORDMANN 94360 (B 27)	447 m ²	Suppression de la pierre de parement ainsi que des bandeaux gris ; harmonisation en blanc	- Surface plancher créée : 189,14 m ² - Surface plancher démolie : 109,1 m ²	Favorable le 01/09/2025
PC 094 015 21 00075 M01 15/09/2025	17/06/2025	SCCV BRY-SUR-MARNE - RUE DE LA PASSERELLE	1 RUE DE LA PASSERELLE 94360 (D 23, D 20, D 19, D 52, D 53, D 22, D 21)	2895 m ²	Modifications : toiture, façades, locaux communs, plans des étages	- Surface plancher créée : 5491 m ² - Surface plancher démolie : 810 m ²	Favorable le 08/09/2025
PC 094 015 24 00030 M03 13/10/2025	19/07/2025	SCI DES FRERES LUMIERE	9 AV DES FRERES LUMIERE 94360 (AH 249)	9097 m ²	Création de préaux, d'un abri, d'une division de toiture et suppression du quai de déchargement		Favorable le 02/10/2025
PC 094 015 24 00032 T01 22/09/2025	11/09/2025	SCCV STUDIOS BRY LOT L	Avenue des Frères Lumière 94360 (AH 225)	21163 m ²	Transfert total d'un permis de construire	- Surface plancher créée : 14229 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 15/09/2025
PC 094 015 25 00012 15/09/2025	31/05/2025	M CESAR Damien	51 Chemin de la Montagne 94360 (Z 282)	284 m ²	Construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 83,97 m ² - Surface plancher démolie : 28 m ²	Favorable le 09/09/2025
PC 094 015 25 00015 08/09/2025	13/06/2025	M MANNAI Bassem	21 Rue de l'Orneraie 94360 (AC 523)	312 m ²	Construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 148,04 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 03/09/2025
PC 094 015 25 00016 22/09/2025	25/06/2025	M LASME Meledje	5 Rue de l'Avenir 94360 (AE 290)	497 m ²	Construction d'une maison individuelle et d'une piscine	- Surface plancher créée : 249 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 15/09/2025
PC 094 015 25 00017 25/08/2025	16/07/2025	Atelier de l'île	18 Avenue des Frères Lumière 94360 (AI 326, AI 376, AK 264)	20043 m ²	Installation d'un abri vélo de grande capacité	- Surface plancher créée : 146 m ² - Surface plancher démolie : 0 m ²	Favorable le 21/08/2025


 Pour le Maire,
 Le Premier Adjoint,
 Rodolphe CAMPRESY

Liste des décisions

15 - BRY SUR MARNE

Déclaration préalable

13/10/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 094 015 25 00056 M01 25/08/2025	28/07/2025	M Grellier Sylvain	28 Chemin de la montagne 94360 (Y 385, Y 219, Y 217)	543 m²	Réfection d'une véranda existante		Favorable le 22/08/2025
DP 094 015 25 00065 25/08/2025	02/07/2025	3M immobilier	39 Rue du Four 94360 (O 95)	446 m²	Changement de l'ensemble des fenêtres, porte-fenêtres et baies vitrées de l'immeuble		Favorable le 22/08/2025
DP 094 015 25 00066 08/09/2025	04/07/2025	M Kovalkin Mickael	64 Grande Rue Charles de Gaulle 94360 (O 120)	2345 m²	Modification de façade d'une boutique	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 03/09/2025
DP 094 015 25 00067 01/09/2025	04/07/2025	AMORE MIO	98 Quai Victor Berrière 94360 (H 92)	1122 m²	Changement de destination partiel d'un appartement en surface de restauration	- Surface plancher créée : 80 m² - Surface plancher démolie : 80 m²	Favorable le 28/08/2025
DP 094 015 25 00070 25/08/2025	12/07/2025	M Baouali Mahdi	9 Rue Léon Menu 94360 (AE 71)	504 m²	Réalisation d'une entrée avec intégration de l'escalier extérieur	- Surface plancher créée : 15 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 20/08/2025
DP 094 015 25 00073 25/08/2025	21/07/2025	M SCHNEIDER THIBAUT	16 Rue du Rond-point 94360 (B 55)	531 m²	Rénovation des fenêtres du RDC		Favorable le 22/08/2025
DP 094 015 25 00074 08/09/2025	24/07/2025	MME Claude Agbo Béatrice	12 Chemin de la Montagne 94360 (Z 286, Z 287)	183 m²	Remplacement de l'ancien garage vétuste par un nouveau garage		Favorable le 03/09/2025
DP 094 015 25 00075 25/08/2025	29/07/2025	M Tassin de Montaigu Philippe	49 Rue Molière 94360 (AI 346)	151 m²	Pose de 10 panneaux photovoltaïques sur toiture côté jardin		Favorable le 21/08/2025
DP 094 015 25 00076 15/09/2025	02/08/2025	Inspira Energie	39 Avenue de Rigny 94360 (I 76)	914 m²	Installation de 18 panneaux photovoltaïques sur toiture. Ces panneaux sont anti reflets.		Favorable le 05/09/2025

Pour le Maire
Le Premier Adjoint
Rodolphe CAMBRESY

Liste des décisions

15 - BRY SUR MARNE

Déclaration préalable

13/10/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 094 015 25 00077 29/09/2025	04/08/2025	M GIRARD Maxime	49 Rue du Maréchal Joffre 94360 (K 45)	502 m²	Construire une extension de plain-pied attenant au rez-de-chaussée.	- Surface plancher créée : 33 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 26/09/2025
DP 094 015 25 00078 29/09/2025	05/08/2025	SNC LIDL - Direction Régionale du PAYS DE MEAUX (DR 19)	19 Boulevard Jean Monnet 94360 (AN 330)	29656 m²	Modification de deux façades	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 26/09/2025
DP 094 015 25 00079 01/09/2025	07/08/2025	M Idrenmouche Brahim	7 Rue Léon Maurice Nordmann 94360 (B 26)	434 m²	Travaux sur une construction existante	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 27/08/2025
DP 094 015 25 00080 01/09/2025	15/08/2025	M Dorceus Guy	63 Boulevard Pasteur 94360 (AI 292)	600 m²	Changement de deux portails, sans changement de clôture		Favorable le 27/08/2025
DP 094 015 25 00082 29/09/2025	19/08/2025	MME KIRAZLI Melisa	31 rue du Maréchal Joffre 94360 (J 15)	341 m²	Agrandissement de la véranda existante	- Surface plancher créée : 4,8 m² - Surface plancher démolie : 4,8 m²	Favorable le 26/09/2025
DP 094 015 25 00083 25/08/2025	25/08/2025	MME Vegnan Schallebaum Nathalie	7 Rue du Docteur Armand Brillard 94360 (AB 158)	516 m²	Création d'une fenêtre et modification de deux fenêtres		Favorable le 03/09/2025
DP 094 015 25 00084 29/09/2025	31/08/2025	MME Gonzalez Julie	12 Bis Rue Victor Basch 94360 (G 172)	202 m²	Modification d'une clôture sur rue		Favorable le 26/09/2025
DP 094 015 25 00086 06/10/2025	09/09/2025	Studio Hybryde	25 Rue des Clotais 94360 (Y 177, Y 178, Y 357)	2051 m²	Changement de destination	- Surface plancher créée : 77,95 m² - Surface plancher démolie : 77,95 m²	Favorable le 03/10/2025
DP 094 015 25 00087 29/09/2025	09/09/2025	M GARY Emmanuel	10 Rue des Villes Chats 94360 (AF 274)	412 m²	Aménagement de combles et création de 5 fenêtres de toit	- Surface plancher créée : 38,5 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 23/09/2025

Pour le Maire,
Le Premier Adjoint,
Rodolphe CAMBRESY

15 - BRY SUR MARNE

Déclaration préalable

13/10/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 094 015 25 00088 06/10/2025	12/09/2025	Inspira Energie	20ter Rue Léon Maurice Nordmann 94360 (G 86)	500 m²	Installation de 12 panneaux photovoltaïques sur toiture. Ces panneaux sont anti reflets.		Favorable le 29/09/2025
DP 094 015 25 00089 06/10/2025	12/09/2025	SCI RUFFI	39 Rue Aristide Briand 94360 (F 152)	416 m²	Modification des façades et ajout de deux ouvertures sur la façade est	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 03/10/2025

Pour le Maire,
Le Premier Adjoint,
Rodolphe CAMBRESY