

Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE

Permis de construire

03/11/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
PC 094 015 22 00007 M01 06/11/2023	27/10/2023	INSTITUT NATIONAL DE L AUDIOVISUEL	28 AVENUE DES FRERES LUMIERE 94360 (AH 289, AI 357, AI 126, AI 131, AI 151, AI 322, AI 325, AI 362, AK 265, AK 270, AK 280, AI 326, AI 372, AI 376, AK 264, AK 295)	70931 m²	Le présent PC porte sur les bâtiments BRY1 et BRY5 : il s'agit de la réhabilitation thermique	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 126 m²
PC 094 015 24 00037 06/01/2025	31/12/2024	PATRIGNANI AEDIFICAT ET LOOMEA	46 AV DE RIGNY 94360 (P 31, P 143, P 154)	1600 m²	Construction d'un immeuble de 19 logements	- Surface plancher créée : 1421,49 m² - Surface plancher démolie : 456 m²
PC 094 015 25 00010 05/05/2025	30/04/2025	SNC LP PROMOTION 1076	Avenue des Frères Lumière 94360 (AI 426)	3055 m²	Construction d'une résidence destinée aux jeunes actifs et étudiants ainsi que d'un commerce en RDC	- Surface plancher créée : 5577 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 25 00011 19/05/2025	15/05/2025	HOME CONCEPT FRANCE SA	12 Grande Rue Charles de Gaulle 94360 (S 57)	817 m²	Division en trois parcelles ; rénovation/surélévation de l'immeuble sur rue	- Surface plancher créée : 186,13 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 25 00013 09/06/2025	02/06/2025	ASSOCAB	3 Rue Favier 94360 (P 214, P 213)	910 m²	Démolition d'une maison et construction d'un cabinet médicaux et paramédicaux	- Surface plancher créée : 268 m² - Surface plancher démolie : 140 m²
PC 094 015 25 00018 04/08/2025	23/07/2025	M MASSOUD ADNAN	92 Avenue de Rigny 94360 (L 145, L 143, L 141)	399 m²	Construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 128,6 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 25 00019 20/10/2025	13/10/2025	1001 VIES HABITAT	2 Avenue de l'Europe 94360 (AI 427)	3047 m²	Construction d'un bâtiment de 254 logements étudiants et de trois coques commerciales	- Surface plancher créée : 6590,68 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 25 00020 27/10/2025	20/10/2025	Association Diocésaine de Créteil	4 Grande Rue Charles de Gaulle 94360 (S 65)	1241 m²	Restauration du balcon en pierre du presbytère	

Pour le Maire,
Le Premier Adjoint,
Rodolphe GAMBRESY



15 - BRY SUR MARNE
Permis de construire
03/11/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
PC 094 015 25 00021 03/11/2025	28/10/2025	M ARZANO CHRISTOPHE	63 RUE DU MARECHAL JOFFRE 94360 (K 39)	496 m²	Démolition total de l'annexe et construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 180,33 m² - Surface plancher démolie : 49,28 m²
PC 094 015 25 00022 03/11/2025	30/10/2025	CONCORDE ASSOCIES	133 Boulevard Pasteur 94360 (AK 289, AK 354)	744 m²	Construction d'un ensemble de 15 logements collectifs et d'un parc de stationnement	- Surface plancher créée : 806 m² - Surface plancher démolie : 180 m²

Pour le Maire
Le Premier Adjoint
Rodolphe CAMBRESY



Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE

Déclaration préalable

03/11/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
DP 094 015 22 00100 M01 20/10/2025	13/10/2025	M Meichler Julien	31 RUE FRANCHETTI 94360 (Z 132)	407 m²	Modification des clôtures sur rue	- Surface plancher créée : 35 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
DP 094 015 25 00081 25/08/2025	18/08/2025	M Sasso Yann	13 Rue Léopold Bellan 94360 (P 87)	371 m²	Ravalement façade, remplacement menuiseries et portes, création terrasse.	
DP 094 015 25 00091 29/09/2025	29/09/2025	M CORDOBES JULIEN	40 RUE DE LA REPUBLIQUE 94360 (I 46)	427 m²	Agrandissement et changement d'un portail ; création d'un portillon	
DP 094 015 25 00092 06/10/2025	01/10/2025	M GUALLIGOT GEOFFREY	36 Rue François de Troy 94360 (AF 220)	638 m²	Travaux de ravalement et mise en peinture extérieure	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
DP 094 015 25 00093 13/10/2025	07/10/2025	MME NOEL ROSELYNE	29 Avenue Georges Clémenceau 94360 (M 88, M 89)	413 m²	Création d'un appartement dans les combles, aménagement cave et modification de la toiture garage	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
DP 094 015 25 00094 20/10/2025	17/10/2025	M BOUGHANMI Rida	130 Boulevard Pasteur 94360 (AB 246)	550 m²	Création d'une entrée charretière supplémentaire	
DP 094 015 25 00095 27/10/2025	21/10/2025	M WANHAM Sylvain	31 Boulevard Pasteur 94360 (AC 495)	314 m²	Modification de façades, création de châssis de toit et pose de panneaux photovoltaïques	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
DP 094 015 25 00096 27/10/2025	22/10/2025	EPI	8 Rue du Clos Sainte Catherine 94360 (AM 216, AM 210, AM 206)	14084 m²	Installation de panneaux photovoltaïques	
DP 094 015 25 00097 27/10/2025	22/10/2025	SPIE CITYNETWORKS	3 Boulevard du Général Gallieni 94360 (J 38)	2130 m²	Implantation d'un relais téléphonique	
DP 094 015 25 00099 27/10/2025	23/10/2025	MME kohneh-Chahri lioudmilla	32 Bis Rue de Lutèce 94360 (C 71)	271 m²	Isolation des murs par l'extérieur sur les deux façades	


 Pour le Maire,
 Le Premier Adjoint,
 Rodolphe CAMBRESY

Liste des avis de dépôt						
15 - BRY SUR MARNE						
Autorisation ERP / IGH						
03/11/2025						
N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
AT 094 015 25 00006 05/05/2025	30/04/2025	SNC LP PROMOTION 1076	avenue des Frère Lumières 94360	3055 m²	Construction d'une résidence destinée aux jeunes actifs et étudiants et d'un commerce	
AT 094 015 25 00009 16/06/2025	02/06/2025	ASSOCAB	1 RUE FAVIER 94360 (P 213, P 214)	910 m²	Construction d'un cabinet médical et paramédical	
AT 094 015 25 00011 15/07/2025	08/07/2025	AMORE MIO BRY	98 QUAI VICTOR BERRIERE 94360 (H 92)	1122 m²	Changement de destination pour l'agrandissement du restaurant.	
AT 094 015 25 00012 04/08/2025	30/07/2025	SNC LIDL - Direction Régionale du PAYS DE MEAUX	19 boulevard jean Monn 94360 (AN 330)	29656 m²	Aménagement d'un magasin Lidl	
AT 094 015 25 00014 29/09/2025	25/09/2025	HÔPITAL SAINT-CAMILLE POLE SUD	179 BD PASTEUR 94360 (AL 91)	35290 m²	Rénovation du service des urgences pédiatriques	
AT 094 015 25 00015 06/10/2025	03/10/2025	Studio Hybryde	25 RUE DES CLOTAIS 94360 (Y 177, Y 178, Y 357)	2051 m²	Aménagement d'un studio de sport de type X de 5ème catégorie (ancien local artisanal)	
AT 094 015 25 00016 13/10/2025	08/10/2025	SIPPEREC	68 RUE DE LA REPUBLIQUE 94360 (F 176, F 48)	7565 m²	Installation de panneaux photovoltaïques sur l'école Etienne de Silhouette	



Pour le Maire
Le Premier Adjoint,
Rodolphe CAMBRESY

15 - BRY SUR MARNE

Permis de démolir

03/11/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
PD 094 015 25 00005 27/10/2025	26/10/2025	M RENDA Nicolas	37 Rue Denis Lavogade 94360 (B 65)	540 m²	Démolition totale d'une maison individuelle	

Pour le Maire,
Le Premier Adjoint,
Rodolphe CAMBRESY



Liste des décisions

15 - BRY SUR MARNE
Autorisation ERP / IGH

03/11/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
AT 094 015 25 00005 15/09/2025	31/03/2025	DEPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE	3 AV GEORGES CLEMENCEAU 94360 (N 48)	6820 m²	Mise en place d'un élévateur PMR et travaux d'aménagements intérieurs		Favorable le 12/09/2025
AT 094 015 25 00013 20/10/2025	04/08/2025	ISI CLINIQUE	33 RUE LEON MENU 94360 (AG 324, AG 327, AG 328)	6834 m²	Réhabilitation et travaux d'aménagement		Favorable le 09/10/2025

Pour le Maire,
Le Premier Adjoint
Rodolphe CHAMBRESY



Liste des décisions

15 - BRY SUR MARNE

Permis de construire

03/11/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PC 094 015 19 00030 M02 08/09/2025	04/07/2025	MME PINTO SYLVIE	9 RUE LEON MAURICE NORDMANN 94360 (B 27)	447 m²	Suppression de la pierre de parement ainsi que des bandeaux gris ; harmonisation en blanc	- Surface plancher créée : 189,14 m² - Surface plancher démolie : 109,1 m²	Favorable le 01/09/2025
PC 094 015 21 00075 M01 15/09/2025	17/06/2025	SCCV BRY-SUR-MARNE - RUE DE LA PASSERELLE	1 RUE DE LA PASSERELLE 94360 (D 23, D 20, D 19, D 52, D 53, D 22, D 21)	2895 m²	Modifications : toiture, façades, locaux communs, plans des étages	- Surface plancher créée : 5491 m² - Surface plancher démolie : 810 m²	Favorable le 08/09/2025
PC 094 015 23 00032 M01 20/10/2025	21/06/2025	M GURCAN Omer	83 chemin de la montagne 94360 (Y 103, Y 303, Y 306, Y 308)	1578 m²	Modifications : clôture, fenêtres de toit, suppression escalier, PAC, élévation piscine	- Surface plancher créée : 233 m² - Surface plancher démolie : 127 m²	Défavorable le 16/10/2025
PC 094 015 24 00030 M03 13/10/2025	19/07/2025	SCI DES FRERES LUMIERE	9 AV DES FRERES LUMIERE 94360 (AH 249)	9097 m²	Création de préaux, d'un abri, d'une division de toiture et suppression du quai de déchargement		Favorable le 02/10/2025
PC 094 015 24 00032 T01 22/09/2025	11/09/2025	SCCV STUDIOS BRY LOT L	Avenue des Frères Lumière 94360 (AH 225)	21163 m²	Transfert total d'un permis de construire	- Surface plancher créée : 14229 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 15/09/2025
PC 094 015 25 00012 15/09/2025	31/05/2025	M CESAR Damien	51 Chemin de la Montagne 94360 (Z 282)	284 m²	Construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 83,97 m² - Surface plancher démolie : 28 m²	Favorable le 09/09/2025
PC 094 015 25 00015 08/09/2025	13/06/2025	M MANNAI Bassem	21 Rue de l'Ormerie 94360 (AC 523)	312 m²	Construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 148,04 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 03/09/2025
PC 094 015 25 00016 22/09/2025	25/06/2025	M LASME Meledje	5 Rue de l'Avenir 94360 (AE 290)	497 m²	Construction d'une maison individuelle et d'une piscine	- Surface plancher créée : 249 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 15/09/2025

Pour le Maire,
Le Premier Adjoint,
Rodolphe CAMBRESY

Liste des décisions

15 - BRY SUR MARNE

Déclaration préalable

03/11/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 094 015 25 00066 08/09/2025	04/07/2025	M Kovalkin Mickael	64 Grande Rue Charles de Gaulle 94360 (O 120)	2345 m²	Modification de façade d'une boutique	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 03/09/2025
DP 094 015 25 00074 08/09/2025	24/07/2025	MME Claude Agbo Béatrice	12 Chemin de la Montagne 94360 (Z 286, Z 287)	183 m²	Remplacement de l'ancien garage vétuste par un nouveau garage		Favorable le 03/09/2025
DP 094 015 25 00076 15/09/2025	02/08/2025	Inspira Energie	39 Avenue de Rigny 94360 (I 76)	914 m²	Installation de 18 panneaux photovoltaïques sur toiture. Ces panneaux sont anti reflets.		Favorable le 05/09/2025
DP 094 015 25 00077 29/09/2025	04/08/2025	M GIRARD Maxime	49 Rue du Maréchal Joffre 94360 (K 45)	502 m²	Construire une extension de plain-pied attenant au rez-de-chaussée.	- Surface plancher créée : 33 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 26/09/2025
DP 094 015 25 00078 29/09/2025	05/08/2025	SNC LIDL - Direction Régionale du PAYS DE MEAUX (DR 19)	19 Boulevard Jean Monnet 94360 (AN 330)	29656 m²	Modification de deux façades	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 26/09/2025
DP 094 015 25 00082 29/09/2025	19/08/2025	MME KIRAZLI Melisa	31 rue du Maréchal Joffre 94360 (J 15)	341 m²	Agrandissement de la véranda existante	- Surface plancher créée : 4,8 m² - Surface plancher démolie : 4,8 m²	Favorable le 26/09/2025
DP 094 015 25 00084 29/09/2025	31/08/2025	MME Gonzalez Julie	12 Bis Rue Victor Basch 94360 (G 172)	202 m²	Modification d'une clôture sur rue		Favorable le 26/09/2025
DP 094 015 25 00086 06/10/2025	09/09/2025	Studio Hybryde	25 Rue des Clotais 94360 (Y 177, Y 178, Y 357)	2051 m²	Changement de destination	- Surface plancher créée : 77,95 m² - Surface plancher démolie : 77,95 m²	Favorable le 03/10/2025
DP 094 015 25 00087 29/09/2025	09/09/2025	M GARY Emmanuel	10 Rue des Villes Chats 94360 (AF 274)	412 m²	Aménagement de combles et création de 5 fenêtres de toit	- Surface plancher créée : 38,5 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 23/09/2025

Pour le Maire
Le Premier Adjoint
Rodolphe CAMBRESY



Liste des décisions

15 - BRY SUR MARNE

Déclaration préalable

03/11/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 094 015 25 00088 06/10/2025	12/09/2025	Inspira Energie	20ter Rue Léon Maurice Nordmann 94360 (G 86)	500 m²	Installation de 12 panneaux photovoltaïques sur toiture. Ces panneaux sont anti reflets.		Favorable le 29/09/2025
DP 094 015 25 00089 06/10/2025	12/09/2025	SCI RUFFI	39 Rue Aristide Briand 94360 (F 152)	416 m²	Modification des façades et ajout de deux ouvertures sur la façade est	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 03/10/2025
DP 094 015 25 00090 20/10/2025	16/09/2025	M NEJI ABDELMOEZ	3 Rue des Coulons 94360 (AB 87)	451 m²	Régularisation d'une terrasse	- Surface plancher créée : 37 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 20/10/2025
DP 094 015 25 00100 03/11/2025	23/10/2025	Ville de Bry sur Marne	15 Passage Paillot 94360 (O 145)	1792 m²	Remplacement de la clôture donnant sur le parc public		Favorable le 29/10/2025

Pour le Maire
Le Premier Adjoint
Rodolphe CAMBRESY

