

Liste des décisions

15 - BRY SUR MARNE

Permis de construire

08/12/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
PC 094 015 23 00032 M01 20/10/2025	21/06/2025	M GURCAN Omer	83 chemin de la montagne 94360 (Y 103, Y 303, Y 306, Y 308)	1578 m²	Modifications : clôture, fenêtres de toit, suppression escalier, PAC, élévation piscine	- Surface plancher créée : 233 m² - Surface plancher démolie : 127 m²	Défavorable le 16/10/2025
PC 094 015 24 00030 M03 13/10/2025	19/07/2025	SCI DES FRERES LUMIERE	9 AV DES FRERES LUMIERE 94360 (AH 249)	9097 m²	Création de préaux, d'un abri, d'une division de toiture et suppression du quai de déchargement		Favorable le 02/10/2025
PC 094 015 25 00010 24/11/2025	30/04/2025	SNC LP PROMOTION 1076	Avenue des Frères Lumière 94360 (AI 426)	3055 m²	Construction d'une résidence destinée aux jeunes actifs et étudiants ainsi que d'un commerce en RDC	- Surface plancher créée : 5577 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 17/11/2025
PC 094 015 25 00011 08/12/2025	15/05/2025	HOME CONCEPT FRANCE SA	12 Grande Rue Charles de Gaulle 94360 (S 57)	817 m²	Division en trois parcelles ; rénovation/surélévation de l'immeuble sur rue	- Surface plancher créée : 186,13 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 05/12/2025
PC 094 015 25 00013 08/12/2025	02/06/2025	ASSOCAB	3 Rue Favier 94360 (P 214, P 213)	910 m²	Démolition d'une maison et construction d'un cabinet médicaux et paramédicals	- Surface plancher créée : 268 m² - Surface plancher démolie : 140 m²	Favorable le 02/12/2025


Pour le Maire
Le Préfet
Redolphe CAMBRESY

15 - BRY SUR MARNE

Autorisation ERP / IGH

08/12/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
AT 094 015 25 00006 24/11/2025	30/04/2025	SNC LP PROMOTION 1076	avenue des Frère Lumières 94360	3055 m²	Construction d'une résidence destinée aux jeunes actifs et étudiants et d'un commerce		Favorable le 17/11/2025
AT 094 015 25 00013 20/10/2025	04/08/2025	ISI CLINIQUE	33 RUE LEON MENU 94360 (AG 324, AG 327, AG 328)	6834 m²	Réhabilitation et travaux d'aménagement		Favorable le 09/10/2025

Pour le Maire
Le Premier Adjoint
Rodolphe GIBRESY



15 - BRY SUR MARNE

Déclaration préalable

08/12/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet	Décision
DP 094 015 25 00090 20/10/2025	16/09/2025	M NEJI ABDELMOEZ	3 Rue des Coulons 94360 (AB 87)	451 m²	Régularisation d'une terrasse	- Surface plancher créée : 37 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 20/10/2025
DP 094 015 25 00091 10/11/2025	29/09/2025	M CORDOBES JULIEN	40 RUE DE LA REPUBLIQUE 94360 (I 46)	427 m²	Agrandissement et changement d'un portail ; création d'un portillon		Favorable le 03/11/2025
DP 094 015 25 00092 10/11/2025	01/10/2025	M GUALLIGOT GEOFFREY	36 Rue François de Troy 94360 (AF 220)	638 m²	Travaux de ravalement et mise en peinture extérieure	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²	Favorable le 03/11/2025
DP 094 015 25 00099 08/12/2025	23/10/2025	MME kohneh-Chahri lioudmilla	32 Bis Rue de Lutèce 94360 (C 71)	271 m²	Isolation des murs par l'extérieur sur les deux façades		Favorable le 28/11/2025
DP 094 015 25 00100 03/11/2025	23/10/2025	Ville de Bry sur Marne	15 Passage Paillot 94360 (O 145)	1792 m²	Remplacement de la clôture donnant sur le parc public		Favorable le 29/10/2025
DP 094 015 25 00101 01/12/2025	03/11/2025	EDF solution solaires	23 bis Rue de la République 94360 (Q 76)	736 m²	Installation d'un générateur photovoltaïque sur le plan de la toiture parallèlement à la couverture		Favorable le 20/11/2025



Mairie de Bry sur Marne
Pont le Marais
Le Préfet adjoint
Rodolphe CAMBRESY

Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE

Permis de construire

08/12/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
PC 094 015 22 00007 M01 06/11/2023	27/10/2023	INSTITUT NATIONAL DE L AUDIOVISUEL	28 AVENUE DES FRERES LUMIERE 94360 (AH 289, AI 357, AI 126, AI 131, AI 151, AI 322, AI 325, AI 362, AK 265, AK 270, AK 280, AI 326, AI 372, AI 376, AK 264, AK 295)	70931 m²	Le présent PC porte sur les bâtiments BRY1 et BRY5 : il s'agit de la réhabilitation thermique	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 126 m²
PC 094 015 23 00019 M03 17/11/2025	14/11/2025	M JARRAR Wissem	204 B QUAI ADRIEN MENTIENNE 94360 (A 73)	505 m²	Modification suite à la visite de recollement	- Surface plancher créée : 58,32 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 24 00037 06/01/2025	31/12/2024	PATRIGNANI AEDIFICAT ET LOOMEA	46 AV DE RIGNY 94360 (P 31, P 143, P 154)	1600 m²	Construction d'un immeuble de 19 logements	- Surface plancher créée : 1421,49 m² - Surface plancher démolie : 456 m²
PC 094 015 25 00018 04/08/2025	23/07/2025	M MASSOUD ADNAN	92 Avenue de Rigny 94360 (L 145, L 143, L 141)	399 m²	Construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 128,6 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 25 00019 20/10/2025	13/10/2025	1001 VIES HABITAT	2 Avenue de l'Europe 94360 (AI 427)	3047 m²	Construction d'un bâtiment de 254 logements étudiants et de trois coques commerciales	- Surface plancher créée : 6590,68 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 25 00020 27/10/2025	20/10/2025	Association Diocésaine de Créteil	4 Grande Rue Charles de Gaulle 94360 (S 65)	1241 m²	Restauration du balcon en pierre du presbytère	
PC 094 015 25 00021 03/11/2025	28/10/2025	M ARZANO CHRISTOPHE	63 RUE DU MARECHAL JOFFRE 94360 (K 39)	496 m²	Démolition total de l'annexe et construction d'une maison individuelle	- Surface plancher créée : 180,33 m² - Surface plancher démolie : 49,28 m²
PC 094 015 25 00022 03/11/2025	30/10/2025	CONCORDE ASSOCIES	133 Boulevard Pasteur 94360 (AK 289, AK 354)	744 m²	Construction d'un ensemble de 15 logements collectifs et d'un parc de stationnement	- Surface plancher créée : 806 m² - Surface plancher démolie : 180 m²

Pour le Maire
Le Premier Adjoint
Rodolphe CAMBRESY

Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE

Permis de construire

08/12/2025 16:08

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
PC 094 015 25 00023 10/11/2025	05/11/2025	M LEVENEZ YOHANN	24 avenue de rigny 94360 (R 9)	304 m²	surélévation de l'extension	- Surface plancher créée : 38 m² - Surface plancher démolie : 153,6 m²
PC 094 015 25 00024 17/11/2025	12/11/2025	M TOURNEUX FREDERIC	95 TER QUAI LOUIS FERBER 94360 (V 73)	302 m²	Démolition de la terrasse en vue de la construction d'une extension du garage	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
PC 094 015 25 00025 17/11/2025	13/11/2025	SL FONCIERE	7 Rue Pierre Curie 94360 (A 28)	613 m²	Reconstruction à l'identique	- Surface plancher créée : 40 m² - Surface plancher démolie : 92 m²



 Pour le Maire,
 Le Premier Adjoint
 Rodolphe CAMBRESY
 de Mairie

Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE

Déclaration préalable

08/12/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
DP 094 015 22 00100 M01 20/10/2025	13/10/2025	M Meichler Julien	31 RUE FRANCHETTI 94360 (Z 132)	407 m²	Modification des clôtures sur rue	- Surface plancher créée : 35 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
DP 094 015 24 00171 M01 08/12/2025	03/12/2025	OGEI Institut St Thomas de Villeneuve	1 Boulevard du Général Gallieni 94360 (O 11)	9319 m²	Remplacement des 22 châssis cintrés et création d'une issue de secours avec escalier métallique	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
DP 094 015 25 00081 25/08/2025	18/08/2025	M Sasso Yann	13 Rue Léopold Bellan 94360 (P 87)	371 m²	Ravalement façade, remplacement menuiseries et portes, création terrasse.	
DP 094 015 25 00093 13/10/2025	07/10/2025	MME NOEL ROSELYNE	29 Avenue Georges Clémenceau 94360 (M 88, M 89)	413 m²	Création d'un appartement dans les combles, aménagement cave et modification de la toiture garage	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
DP 094 015 25 00094 20/10/2025	17/10/2025	M BOUGHANMI Rida	130 Boulevard Pasteur 94360 (AB 246)	550 m²	Création d'une entrée charretière supplémentaire	
DP 094 015 25 00095 27/10/2025	21/10/2025	M WANHAM Sylvain	31 Boulevard Pasteur 94360 (AC 495)	314 m²	Modification de façades, création de châssis de toit et pose de panneaux photovoltaïques	- Surface plancher créée : 0 m² - Surface plancher démolie : 0 m²
DP 094 015 25 00096 27/10/2025	22/10/2025	EPI	8 Rue du Clos Sainte Catherine 94360 (AM 216, AM 210, AM 206)	14084 m²	Installation de panneaux photovoltaïques	
DP 094 015 25 00097 27/10/2025	22/10/2025	SPIE CITYNETWORKS	3 Boulevard du Général Gallieni 94360 (J 38)	2130 m²	Implantation d'un relais téléphonique	
DP 094 015 25 00102 10/11/2025	06/11/2025	MOSTIM	10 Bis Rue Pierre Curie 94360 (A 76)	702 m²	Division de propriété en vue de céder un lot à bâtir et un lot bâti	
DP 094 015 25 00103 10/11/2025	09/11/2025	MME PAPINEAU Isabelle	6 Rue de l'Avenir 94360 (AE 29)	399 m²	Mise à jour des façades et plan de toiture suite à une visite de récolement	


 Pour le Maire
 Le Premier Adjoint
 Rodolphe CHAMBERSY

Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE

Déclaration préalable

08/12/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
DP 094 015 25 00104 17/11/2025	16/11/2025	SCI KYLIANE	21 Rue de l'Ormeriaie 94360 (AC 521)	853 m²	Création d'un accès sur rue: création d'un portail et d'un bateau	
DP 094 015 25 00105 17/11/2025	16/11/2025	MME Henot Julia	55 Rue du Four 94360 (O 120)	2345 m²	Projet d'installation de stores fenêtres à projection	
DP 094 015 25 00106 24/11/2025	22/11/2025	MME VILELA EMMANUELLE	49 rue de la République 94360 (H 163)	654 m²	Changement de la porte d'entrée et de la porte de garage.	
DP 094 015 25 00107 01/12/2025	28/11/2025	2, Louis Pasteur	2 Pasteur 94360 (N 62)	445 m²	Modification de l'aspect extérieur	
DP 094 015 25 00108 08/12/2025	01/12/2025	FRANPRIX	70 grande rue charles de gaule 94360 (O 120)	8390 m²	Remise en peinture des menuiseries extérieures, remplacement des stores banne	
DP 094 015 25 00109 08/12/2025	01/12/2025	M WANHAM SYLVAIN	31 Boulevard Pasteur 94360 (AC 495)	314 m²	Changement de destination d'une maison individuelle en 5 chambres d'hébergement touristique	- Surface plancher créée : 199 m² - Surface plancher démolie : 199 m²
DP 094 015 25 00110 08/12/2025	06/12/2025	M NEGRE Alban	60 Rue de l'Ormeriaie 94360 (AF 649, AF 651, AF 637)	652 m²	Ravalement de façade avec isolation thermique par l'extérieur	

Pour le Maire
Le Premier Adjoint
Rodolphe CAMBRESY



15 - BRY SUR MARNE

Permis de démolir

08/12/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
PD 094 015 25 00005 27/10/2025	26/10/2025	M RENDA Nicolas	37 Rue Denis Lavogade 94360 (B 65)	540 m²	Démolition totale d'une maison individuelle	

Pour le Maire,
Le Premier Adjoint,
Rodolphe CAMBRESY



Liste des avis de dépôt

15 - BRY SUR MARNE
Autorisation ERP / IGH

08/12/2025

N° de dossier Date d'affichage	Date dépôt	Demandeur	Lieux des travaux	Superficie	Nature des travaux	Projet
AT 094 015 25 00009 16/06/2025	02/06/2025	ASSOCAB	1 RUE FAVIER 94360 (P 213, P 214)	910 m²	Construction d'un cabinet médical et paramédical	
AT 094 015 25 00011 15/07/2025	08/07/2025	AMORE MIO BRY	98 QUAI VICTOR BERRIERE 94360 (H 92)	1122 m²	Changement de destination pour l'agrandissement du restaurant.	
AT 094 015 25 00012 04/08/2025	30/07/2025	SNC LIDL - Direction Régionale du PAYS DE MEAUX	19 boulevard Jean Monn 94360 (AN 330)	29656 m²	Aménagement d'un magasin Lidl	
AT 094 015 25 00014 29/09/2025	25/09/2025	HÔPITAL SAINT-CAMILLE PÔLE SUD	179 BD PASTEUR 94360 (AL 91)	35290 m²	Rénovation du service des urgences pédiatriques	
AT 094 015 25 00015 06/10/2025	03/10/2025	Studio Hybryde	25 RUE DES CLOTAIS 94360 (Y 177, Y 178, Y 357)	2051 m²	Aménagement d'un studio de sport de type X de 5ème catégorie (ancien local artisanal)	
AT 094 015 25 00016 13/10/2025	08/10/2025	SIPPEREC	68 RUE DE LA REPUBLIQUE 94360 (F 176, F 48)	7565 m²	Installation de panneaux photovoltaïques sur l'école Etienne de Silhouette	
AT 094 015 25 00017 24/11/2025	17/11/2025	DRIVECO INVEST 2	19 BD JEAN MONNET 94360 (AN 330)	29656 m²	Mise en place d'une station IRVE	
AT 094 015 25 00018 01/12/2025	21/11/2025	INSTITUT NATIONAL DE L AUDIOVISUEL	18 AV DES FRERES LUMIERE 94360 (AH 289, AI 126, AI 131, AI 151, AI 322, AI 325, AI 357, AI 362)	36153 m²	Reconfiguration du service de sécurité	

Pour le Maire
Le Premier Adjoint
Rodolphe CAMBERY

